

Productkaart

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (of hun partners) komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek. Attens Hypotheken is ontwikkeld voor leden van PGGM&CO, de coöperatieve vereniging van mensen die werken of werkzaam zijn geweest in de sector zorg en welzijn. Is de aanvrager nog geen lid van PGGM&CO? Dan wordt hij of zij automatisch lid wanneer de hypotheek wordt afgesloten. Lidmaatschap is gratis.

Onregelmatigheidstoeslag telt mee

Bij Attens Hypotheken kan de aanvrager ervoor kiezen om onregelmatigheidstoeslag of ploegentoeslag volledig te laten meetellen. Hierdoor heeft de aanvrager extra mogelijkheden om (meer) te lenen. We kijken naar de onregelmatigheidstoeslag die de aanvrager de laatste 12 maanden ontving.

Flexibel arbeidscontract telt mee

Heeft de aanvrager een tijdelijk of een nul-urencontract? Bij NHG hypotheek telt Attens Hypotheken die inkomsten volledig mee.

Extra voor hypotheek zonder NHG:

Hebben de aanvragers alleen inkomen uit flexibele loondienst? Dan kunnen ze alsnog een hypotheek krijgen van maximaal 90% van de marktwaarde van de woning.

Hebben de aanvrager of diens partner inkomen uit flexibele loondienst? En heeft de ander een hoger inkomen uit vaste loondienst? Dan krijgen de aanvragers een hypotheek van maximaal 101% of maximaal 106% bij energiebesparende voorzieningen.

Een rentekorting van 0,4%

Wij vinden het belangrijk dat woningen zo energiezuinig mogelijk zijn. We willen aanvragers graag belonen voor een energiezuinige woning. Is er bij het passeren van de hypotheek al sprake van een energiezuinige woning? Zo ja, dan passen wij de rentekorting vanaf het begin toe. Wordt de woning tijdens de looptijd van de hypotheek alsnog energiezuinig gemaakt? Zo ja, dan passen wij de rentekorting toe zodra wij het rapport hebben ontvangen met het nieuwe energielabel. De korting is op een annuïtair leningdeel van € 25.000,-. De uitgebreide voorwaarden vindt u terug in het acceptatiegids.

Ouders mogen meetekenen

Als aanvragers niet genoeg inkomen hebben voor een hypotheek, mogen de ouders meetekenen voor de hypotheek. De ouders worden in deze situatie geen eigenaar maar zijn samen met hun kinderen hoofdelijk aansprakelijk.

Belangrijke voorwaarden:

De kinderen moeten minstens 70% van de lasten van een annuïtaire hypotheek kunnen betalen.

Ze moeten binnen 5 jaar de lasten van de hypotheek zelf kunnen betalen.

Ouders moeten het deel kunnen betalen, dat hun kinderen niet kunnen betalen op het huidige inkomen. Dat is maximaal 30% van de annuïtaire hypotheek. Daarnaast moeten ze ook nog hun eigen lasten kunnen betalen.

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in het acceptatiegids en de algemene voorwaarden.

Rente

| | |
|--------------------------------|---|
| Rentestructuur | De rentetarieven, die gelden voor offertes en renteherzieningen, zijn terug te vinden op onze website (www.attens.nl). |
| Rentevastperiode | 1, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast |
| Rente bij aktepassering | Renteaanbod = akterente |

Aflossingsvormen

| | |
|---------------|--|
| Vormen | Annuïteit Lineair Aflossingsvrij of combinaties van bovenstaande vormen |
|---------------|--|

Productvoorwaarden

| | |
|------------------------------------|--|
| Acceptatietermijn | Renteaanbod: 3 weken Offerte: 2 weken |
| Geldigheidsduur offerte | 4 maanden na datum renteaanbod |
| Verlenging mogelijk | Nee |
| Kosten bij annulering | Ja, na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom (overbruggingslening telt niet mee) |
| Boete bij verkoop woning | N.v.t. |
| Max. aflossingsvrij | 50% marktwaarde (ook in combinatie) |
| ORV Verplichting | Ja, bij verstrekking boven 80% marktwaarde (vrije keuze van verzekeraar) |
| Tweede Hypotheek | Ja, alleen als de 1e hypotheek ook bij Attens Hypotheken loopt |
| Hogere inschrijving mogelijk? | Ja |
| Meefinancieren restschuld | Wij geven geen hypotheek voor restschuld |
| Boetevrij aflossen | 10% van de oorspronkelijke hoofdsom incl. overbruggingskrediet |
| Verhuisregeling | Ja, binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek |
| Bouwdepot | Ja (24 maanden) |
| Rentevergoeding bouwdepot | Gelijk aan hypotheekrente |
| Maximum bedrag hypotheek | € 900.000,00 (inclusief eventueel overbruggingslening) |
| Minimum bedrag eerste hypotheek | € 10.000,00 |
| Minimum bedrag verhoging | € 5.000,00 |
| Taxatievrijstelling bestaande bouw | Ja, alleen bij oversluiten en verhogen. Tot 80% v/d WOZ-waarde (80% WOZ = 80% marktwaarde) |
| Taxatievrijstelling nieuwbouw | Ja |

Acceptatievoorwaarden

| | |
|--|---|
| Toetsing maximale hypotheek en bepaling woonquotes | GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. De maximale verstrekkingnormen van 101% en 106% gelden bij Attens Hypotheken als maximum. Het bedrag boven 101% van de marktwaarde moet helemaal worden besteed aan energie besparende voorzieningen. |
| Verstrekkingnorm overbruggingslening | Indien verkocht en ontbindende voorwaarden zijn afgelopen: maximaal 100% van de verkoopopbrengst min de lopende hypotheek. Indien niet verkocht of verkocht maar ontbindende voorwaarden gelden nog: maximaal 90% van de getaxeerde marktwaarde van de oude woning min de lopende hypotheek. Looptijd is 24 maanden voor bestaande en nieuwbouw. |

De informatie op deze infokaart is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Versie 1, januari 2017.