

Waarom een Dynamic Zakelijke Lening?

Omdat het niet moeilijk hoeft te zijn om een goede lening af te sluiten.

% Scherp

Bij Dynamic bieden we een zakelijke lening zonder bank. Zo zijn onnodige schakels uit het proces gehaald, en heeft jouw klant toegang tot een goede en verantwoorde lening met een scherpe rente en lage afsluitkosten.

+ Snelle en persoonlijke service

Binnen 2 dagen ontvangt jouw klant een indicatief rentevoorstel. Gaat je klant akkoord met het indicatieve rentevoorstel? Dan kan de aanvraag worden afgerond door de benodigde documenten te uploaden. Wij controleren de aanvraag binnen 3 dagen. Zo kan jouw klant dus binnen een week na de aanvraag al klaar zijn om de definitieve offerte te ondertekenen.

/// Gemakkelijk en begrijpelijk

Een zakelijke lening met minder papierwerk dan je gewend bent. Geen trage processen, maar snel duidelijkheid. Bovendien houden we het altijd begrijpelijk, zodat je een bewuste en verantwoorde keuze kan maken voor jouw klant.

Productinformatie

	Vaste Activa	Onroerend goed
Omschrijving	Transportmiddelen, machines en inventaris.	Aankoop en herfinanciering van zakelijk onroerend goed voor eigen gebruik. Tot maximaal 80% van de marktwaarde. Intercompany verhuur is toegestaan. Verhuur aan derden is niet toegestaan.
Leenbedrag	Tussen € 50.000 en € 250.000.	Tussen € 75.000 en € 350.000.
Looptijd	Tussen de 12 en 60 maanden, met tussenstappen van 3 maanden.	Tussen 60 en 120 maanden, met tussenstappen van 12 maanden.
Aflossing	Lineair	Lineair en aflossingsvrij Er dient jaarlijks minimaal 5% van het originele leenbedrag te worden afgelost.
Extra aflossen	Aflossen zonder vergoeding kan jaarlijks tot 5% van het originele leenbedrag.	
Type rente	De rentevast periode is gelijk aan de looptijd van de lening.	
Energielabel	Niet van toepassing	Een geldig en toekomstbestendig energielabel. Voor kantoorgebouwen > 100m ² , minimaal een energielabel C.
Zekerheden	1. Verpanding van het te financieren object. 2. Borgtocht van elke bestuurder en/of UBO van een B.V.. Deze borgtocht bedraagt 25% van het leenbedrag (minimaal € 5.000, maximaal € 200.000).	1. Een 1 ^o hypothecaire inschrijving op het te financieren object. 2. Borgtocht van elke bestuurder en/of UBO van een B.V. als de lening meer dan 65% van de waarde van het object bedraagt. Deze borgtocht bedraagt 25% van het leenbedrag (minimaal € 5.000, maximaal € 200.000).
Betaling	Maandelijks worden rente en aflossingen middels automatische incasso afgeschreven.	
Afsluitkosten	Tijdelijk (tot 1 april 2019) betaalt je klant geen afsluitkosten (normaal € 750, ongeacht het financieringsdoel en de hoogte van de lening).	

Voorwaarden

Een Dynamic Zakelijke Lening kan worden aangevraagd als een onderneming:

- een Nederlandse eenmanszaak is;
- een Nederlandse B.V. met 1 werkmaatschappij en maximaal 2 holdings, of 2 werkmaatschappijen met maximaal 1 holding is;
- (statutair) gevestigd is in Nederland;
- ten minste 2 afgeronde boekjaren heeft;
- een zakelijke rekening heeft bij een Nederlandse bank, gevestigd in Nederland.

Financiële acceptatiecriteria

Indien niet wordt voldaan aan onderstaande criteria kan de aanvraag niet worden ingediend:

- Omzet > € 200.000, over de afgelopen twee boekjaren;
- Nettowinst > € 0, over de afgelopen twee boekjaren;
- Betalingscapaciteit na nieuwe lening > 1,0, over het afgelopen boekjaar.

Indien niet wordt voldaan aan onderstaande criteria is er een toelichting noodzakelijk. Het beoordelen van deze toelichting maakt onderdeel uit van de kredietanalyse die Dynamic uitvoert.

- Solvabiliteit > 25%, over het afgelopen boekjaar;
- Liquiditeit (current ratio) > 1,0, over het afgelopen boekjaar;
- Debiteurentermijn < crediteurentermijn, beide < 90 dagen, over het afgelopen boekjaar.

Hoe vraag je een Dynamic Zakelijke Lening aan

1. Vraag aan

Voor de eerste controle hebben we in ieder geval het volgende nodig:

- De meest actuele en afgeronde jaarrekening;
- De bedrijfsnaam of het nummer bij de Kamer van Koophandel;
- Een beschrijving van de hoogte en het doel van de financiering.

Deze gegevens kunnen per mail worden toegestuurd naar zakelijk@dynamiccredit.nl.

Je ontvangt binnen 2 werkdagen een indicatief rentevoorstel. Dit voorstel kan nog wijzigen.

2. Upload aanvullende documenten

Wij checken de documenten binnen 3 werkdagen. Goedgekeurd? Dan ontvangt de ondernemer zijn/haar definitieve offerte.

3. Verstuur de ondertekende definitieve offerte

Wij storten het geld op de rekening van de ondernemer op het afgesproken moment. Voor vaste activa zelfs binnen 48 uur na ontvangst.

Krediet & acceptatiegids

Voor meer details over de Dynamic Zakelijke Lening verwijzen we je door naar de krediet & acceptatiegids. In deze gids worden de acceptatiekaders en het aanvraagproces gedetailleerder beschreven. De meest recente versie van dit document is terug te vinden op dynamiccredit.nl/zakelijk.

Heb je een aanvraag waar je over wil sparren? Neem dan direct contact met ons op!

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document en de krediet & acceptatiegids.