

Motivatief formulier **Explain**

Wanneer vul je dit in?

Als jouw klant een lening aan wil vragen die niet conform de toetsnormen Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) is. Geef hieronder aan waarom jij denkt dat de lening ondanks de afwijking wel verantwoord is.

Naam tussenpersoon

Datum

Leningnummer

Naam aanvrager 1

Naam aanvrager 2

Jouw motivatie

Handig voor jou (én ons)

Maak het jezelf makkelijk door bij het schrijven van je motivatie de onderwerpen langs te lopen die in dit handige rijtje staan:

1. **Klant:** betalingsmoraliteit en integriteit, betaalgedrag bestaande hypotheek (indien bestaande klant).
2. **Inkomen:** LTI, stabiliteit inkomen (soort inkomen / dienstverband, duur, werkgebied, functie, leeftijd, hoogte inkomen, levensfase, hoogte schulden, soort en duur schulden). Denk ook alvast vooruit, aan bijvoorbeeld lasten die erbij komen of inkomen dat omlaag gaat als gevolg van minder werken.
3. **Onderpand:** courantheid, onderhoudsstaat, LTV, zekerheden zoals opgebouwde waarde, eventuele (bank)spaar- en / of beleggingshypotheek.
4. **Vermogen:** spaargeld / vermogen, eigen middelen die worden ingebracht
5. **Lening:** bestedingsdoel, aflosvorm, rentevaste periode, looptijd (denk ook aan een versnelde aflossing top lening).

Ook belangrijk: zorg (waar mogelijk) voor een sluitende cijfermatige onderbouwing.

Goed om te weten

- Als Florius op basis van dit formulier akkoord gaat, kun je nog gevraagd worden om (extra) documentatie aan te leveren die jouw motivatie verder onderbouwt.
- De definitieve beoordeling van de leencapaciteit én de documenten is geheel voorbehouden aan Florius.
- Vul het formulier zo compleet mogelijk in voor een efficiënte afhandeling.

Weet je ook de beleidsregel(s)?

Dan kun je die meenemen in jouw motivatie. Is voor ons extra handig. Je kunt ze altijd opzoeken in de Kredietgids (inloggen vereist). (Let op: voor F21, F44, F45, F46 en F93 is geen motivatie benodigd.)

