



Duurzamer wonen met de ASN Hypotheek



BLGwonen

asn  bank

3

Voordelen van energiezuinige maatregelen

4

Wat is belangrijk voor jouw klant?

5

Woning verduurzamen, de volgorde & besparingen per type woning

6

Zoveel kan je klant besparen

9

Praktijkvoorbeeld & wist je dat?

10

Vuistregels voor besparingskansen

11

Onafhankelijk advies via Slimwoner.nl

12

Stappenplan Energie Besparen

13

Financiering energiebesparende maatregelen

15

ASN Hypotheek & ASN Duurzaam Wonen

21

Tot slot

Duurzamer wonen met de ASN Hypotheek & ASN Duurzaam Wonen

Klimaatneutraal wonen vormt een van de speerpunten in de duurzaamheidsambitie van de Volksbank N.V. en daarmee van BLG Wonen en ASN Bank. Wij zien het als onze maatschappelijke taak om hierin het verschil te maken en klanten te stimuleren hun woning energiezuiniger te maken.

Wij vinden het belangrijk dat onze klanten gewezen worden op de mogelijke voordelen van energiebesparende maatregelen:

- + Maandelijks kosten besparen
- + Comfortabeler wonen
- + Waardestijging van de woning

Als adviseur ben je natuurlijk degene die het beste advies kan geven over welke hypotheek bij iemand past. In deze e-zine vertellen wij je graag meer over welke mogelijkheden er zijn om een huis energiezuiniger te maken en wat de hypotheek van ASN Bank voor jouw klant kan betekenen.

Wij wensen je veel leesplezier!

Deze e-zine is een co-productie van BLG Wonen en ASN Bank.



Voordelen van energiezuinige maatregelen

Wat zijn de mogelijke voordelen voor jouw klanten?

- + Elke maand besparen op de energierekening
- + Meer wooncomfort (minder kou, minder geluid)
- + Stijging van de waarde van de woning
- + Milieubewust wonen
- + Hoger energielabel

Wat zijn de voordelen voor jou als adviseur?

- + Je springt in op een aantoonbare behoefte in de markt
- + Je helpt mee aan een mogelijke structurele besparing en comfortverbetering voor je klant
- + Je biedt toegevoegde waarde met breder advies rondom het thema Wonen
- + Je krijgt meer aanknopingspunten en adviesmogelijkheden
- + Je werkt mee aan een mogelijke stijging van de waarde van de woning



‘Verduurzamen vraagt om een investering. Maar dat betaalt zich na verloop van tijd uit. En een lagere energierekening krijg je meestal eerder.’

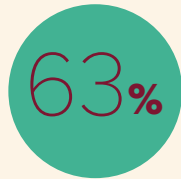
Let op! Naast het wijzen van jouw klant op de voordelen van energiezuinige maatregelen is het even belangrijk om jouw klant duidelijke en evenwichtige informatie te geven over het afsluiten van een lening hiervoor. Denk aan informatie over de kenmerken van de lening, zoals de risico's en de kosten van de lening. Het is belangrijk dat jouw klant op basis van de informatie een goed beeld kan krijgen van zowel de kosten van de lening als van de voordelen van de energiezuinige maatregelen.

Wat is belangrijk voor jouw klant?

Klanten hebben meestal meerdere redenen om wel te investeren in energiebesparende maatregelen. De meest genoemde redenen door huizenbezitters zijn:



Omdat de investering zich terugverdient door een **lagere energierekening**.



Omdat het toch al nodig was vanwege **onderhoud**.



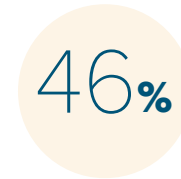
Om de woning **aangener** te maken.



Omdat het goed is voor het **milieu**.

Klanten zien ook beren op de weg

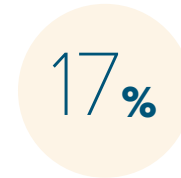
Klanten kunnen uiteenlopende redenen hebben om niet te investeren in energiebesparende maatregelen. De meest genoemde redenen door huizenbezitters zijn:



Omdat het **niet nodig** is. De woning is al energiezuinig.



Omdat er **(nog) geen tijd** voor is.



Omdat ze het **niet kunnen betalen**.



Omdat ze **onbekend met de mogelijkheden** zijn.

Uit deze resultaten trekken we de conclusie dat er behoefte is aan inzicht en overzicht rondom duurzamer wonen en de financiering hiervan.

Je kunt jouw klant hierbij helpen en begeleiden.



Woning verduurzamen, de volgorde:



Isolatie:

- + Gevels
- + Dak
- + Vloeren
- + Ramen

Duurzame energie:

- + Zonneboiler
- + Zonnepanelen
- + Warmtepomp

Efficiënte installaties:

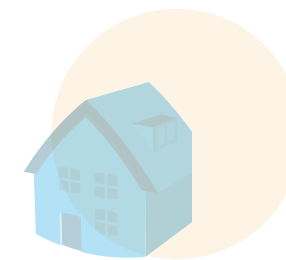
- + Ventilatie met warmteterugwinning
- + HR-ketel

Besparing per type woning

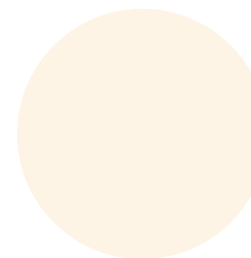
Klik op een plaatje voor een indicatie van de investering en besparing per woning type:



tussenwoning

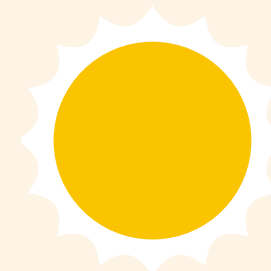


hoekhuis of
twee-onder-één-kapwoning



vrijstaande woning

Zoveel kan je klant besparen! tussenwoning*



Zonnepanelen
3000 Wattpiek 10 panelen
€ 600 per jaar
eenmalige kosten: € 4.700



Isoleren schuin dak
bij verwarmde zolder
€ 650 per jaar
eenmalige kosten: € 4.100



Zonneboiler
€ 110 per jaar
eenmalige kosten: € 3.000



HR++ glas
vervanging van enkel glas
€ 310 per jaar
eenmalige kosten: € 3.100



Warmtepomp
(5kW hybride) bij je HR-ketel
€ 200 per jaar
eenmalige kosten: € 4.000



Isoleren vloer
van begane grond
€ 200 per jaar
eenmalige kosten: € 1.400



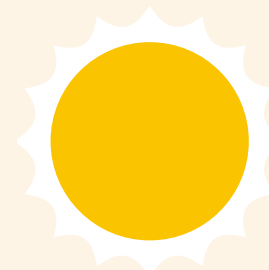
Isoleren spouwmuur
€ 260 per jaar
eenmalige kosten: € 800

*Berekend voor een tussenwoning van gemiddelde omvang met 3 bewoners. Met als uitgangssituatie: een HR-combiketel, geen isolatie en enkel glas. Gasprijs: 81,4 cent per m³. De werkelijke besparingen hangen af van het stookgedrag van jouw klant.

Bron: Milieu Centraal, prijspeil januari 2020

Zoveel kan je klant besparen!

hoekhuis of twee-onder-één-kapwoning*



Isoleren schuin dak

bij verwarmde zolder

€ 750 per jaar

eenmalige kosten: € 4.700



HR++ glas

vervanging van enkel glas

€ 350 per jaar

eenmalige kosten: € 3.500



Isoleren vloer

van begane grond

€ 230 per jaar

eenmalige kosten: € 1.600

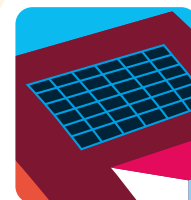


Zonnepanelen

3000 Wattpiek 10 panelen

€ 600 per jaar

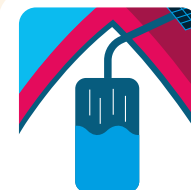
eenmalige kosten: € 4.700



Zonneboiler

€ 110 per jaar

eenmalige kosten: € 3.000



Warmtepomp

(5kW hybride) bij je HR-ketel

€ 290 per jaar

eenmalige kosten: € 4.000



Isoleren spouwmuur

€ 700 per jaar

eenmalige kosten: € 2.100



*Berekend voor een hoekhuis of twee-onder-één-kapwoning van gemiddelde omvang met 3 bewoners.

Met als uitgangssituatie: een HR-combiketel, geen isolatie en enkel glas. Gasprijs: 81,4 cent per m³. De werkelijke besparingen hangen af van het stookgedrag van jouw klant.

Bron: Milieu Centraal, prijspeil januari 2020



Zoveel kan je klant besparen!

vrijstaande woning*

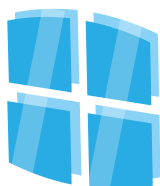
Isoleren schuin dak
bij verwarmde zolder

€ 1.300 per jaar
eenmalige kosten: € 8.400



HR++ glas
vervanging van enkel glas

€ 450 per jaar
eenmalige kosten: € 4.700



Isoleren vloer
van begane grond

€ 400 per jaar
eenmalige kosten: € 2.800



Zonnepanelen

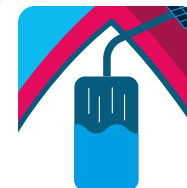
5400 Wattpiek 18 panelen

€ 1.100 per jaar
eenmalige kosten: € 7.600



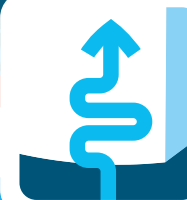
Zonneboiler

€ 110 per jaar
eenmalige kosten: € 3.000



Warmtepomp
(5kW hybride) bij je HR-ketel

€ 320 per jaar
eenmalige kosten: € 4.000



**Isoleren
spouwmuur**

€ 1.000 per jaar
eenmalige kosten: € 3.100



*Berekend voor een vrijstaande woning van gemiddelde omvang met 3 bewoners. Met als uitgangssituatie: een HR-combiketel, geen isolatie en enkel glas. Gasprijs: 81,4 cent per m³. De werkelijke besparingen hangen af van het stookgedrag van jouw klant.





Praktijkvoorbeeld

Karin en Rutger Versteegh wonen in een jaren '30 huis in een klein dorp. Hun woning is slecht geïsoleerd, heeft enkelglas en verliest veel warmte in de winter. Nu overwegen ze zonnepanelen op hun dak te bevestigen, omdat de burens dit ook doen en ze korting kunnen krijgen als ze het tegelijk doen.

Wat zou je familie Versteegh adviseren?

Leg aan de familie Versteegh uit dat het logischer is om eerst de woning te isoleren voor het warmtebehoud en het besparen op stookkosten. Om daarna pas de mogelijkheden te bekijken voor het opwekken van duurzame energie met zonnepanelen.

Wist je dat...?

- + ... als je woning slecht geïsoleerd is, je vaak een hogere energierekening hebt? Slecht geïsoleerde woningen verliezen veel warmte en hebben een laag energielabel. En daardoor is meestal de woningwaarde ook lager.
- + ... het energielabel niet representatief is voor het energieverbruik van een woning? Als je vaak de ramen en deuren opendoet, terwijl de verwarming aanstaat, verbruik je vanzelfsprekend meer energie.
- + ... het energieverbruik in Nederland nogal uiteen loopt? Het gemiddelde gasverbruik is 1.400m³, maar bij nieuwbouw is dit aanzienlijk lager, gemiddeld ongeveer 700m³.



Vuistregels voor besparingskansen

Afhankelijk van de ouderdom van de woning, zijn er verschillende kansen om te besparen op energie. Bij woningen van voor 1992 is het goed om te achterhalen of er later nog isolatie is toegepast, bijvoorbeeld dak-, gevel- of vloerisolatie. Bij woningen vanaf 1992 is het goed om te achterhalen welke energiebesparende maatregelen zijn toegepast, zoals dubbelglas, verwarming, HR-ketel, zonne-energie en ventilatie.



Woningen vanaf 1992

Zijn 'goed' geïsoleerd. Ze hebben een goede ketel.

Klik [hier](#) voor de kansen.



Woningen van 1975-1991

Vaak enkelglas op de verdiepingen. Zijn matig geïsoleerd. Vloer vaak niet geïsoleerd. Klik [hier](#) voor de kansen.



Woningen 1965-1974

Zijn slecht geïsoleerd, hebben CV, door vervanging meestal al HR.

Klik [hier](#) voor de kansen.



Woningen voor 1965

Zijn niet geïsoleerd. Al CV? Hangt ervan af.

Klik [hier](#) voor de kansen.



Onafhankelijk advies via Slimwoner.nl



Wat is Slimwoner?

Slimwoner is een initiatief van Natuur & Milieu. We werken samen met dit online platform, omdat we graag verder kijken dan de hypotheek. Want besparen op maandlasten kan niet alleen door een lagere rente. Maar ook door het energieverbruik te verlagen.

Dit doet Slimwoner:

- + Geeft onafhankelijk advies over het besparen van energie
- + Neemt regelwerk uit handen
- + Heeft een goed netwerk van betrouwbare bedrijven die helpen met het besparen van energie

Doe de woningtest van Slimwoner

De woningtest op slimwoner.nl helpt je om in 5 minuten te checken welke energiebesparende maatregelen jouw klanten kunnen nemen. En hoeveel daarmee kan worden bespaard. Je vult de postcode en het huisnummer in en de gegevens worden opgehaald uit het Kadaster.

[Ga naar de woningtest](#)

Het resultaat

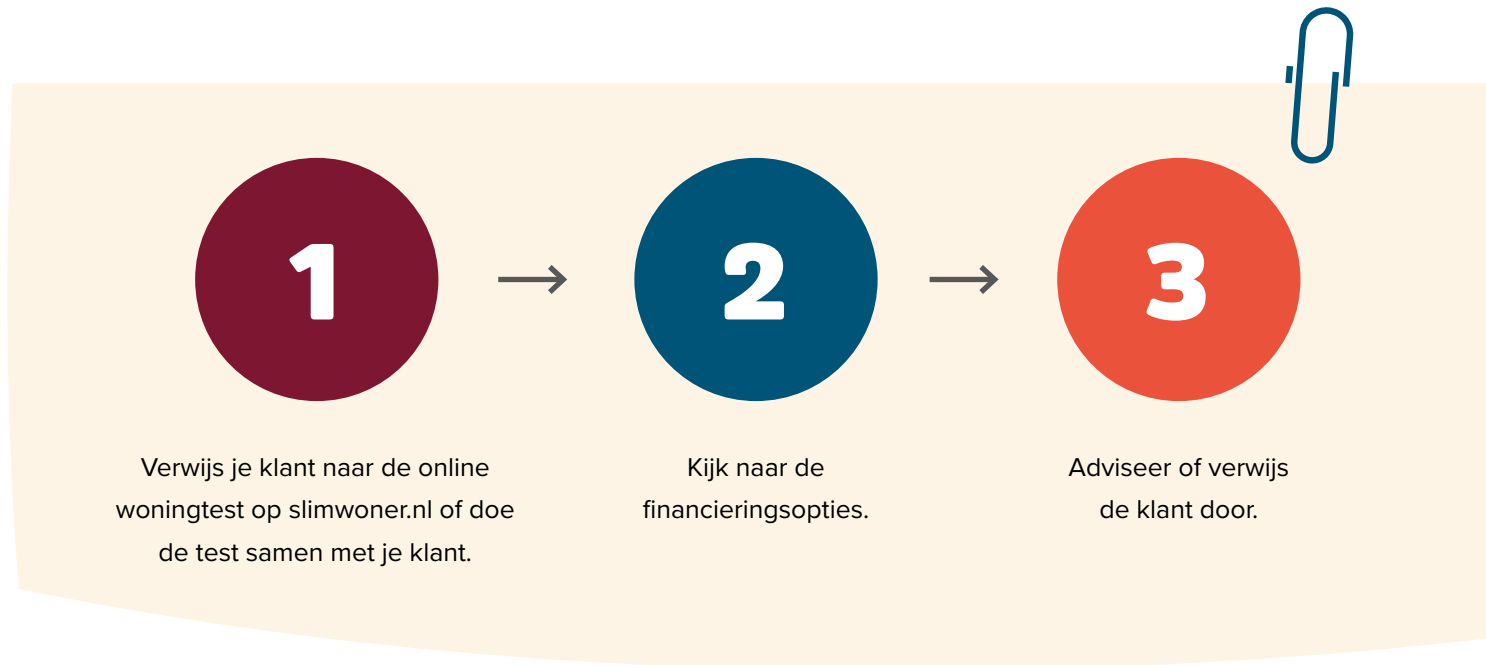
De woningtest geeft een indicatie van investeringen en de terugverdientijd. Wil je een berekening precies op maat, dan kun je vrijblijvend een offerte aanvragen.



Stappenplan Energie Besparen

Hoe kun je jouw klant helpen?

Klanten kunnen vaak zo'n 30 tot 35% besparen op hun energierekening en nog comfortabeler wonen ook. Veel klanten weten dat niet. Je kunt de klant direct helpen door samen het Stappenplan Energie Besparen te doorlopen.



Financiering energiebesparende maatregelen (1/2)



Spaargeld inzetten

Veel klanten geven de voorkeur aan financiering met eigen geld. Het is echter wel verstandig voor jouw klant om een financiële buffer voor onvoorziene calamiteiten (denk aan een kapotte wasmachine) aan te houden. Je kunt bij het NIBUD terecht om de hoogte van deze buffer te berekenen. [Lees meer](#)



Hypotheek

Een andere optie is energiebesparende voorzieningen mee te financieren in de hypotheek. Dit is mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Een hypotheekaanbieder kan bij het treffen van energiebesparende voorzieningen in een woning het deel van het hypothecair krediet dat daarvoor is gebruikt tot een bedrag van maximaal €9.000 buiten beschouwing laten bij het vaststellen van de financieringslast. Ook kan een bedrag van maximaal €9.000 buiten beschouwing worden gelaten, als het om de aankoop van een woning gaat met een geldig energielabel van ten minste (A++) afgegeven voor 1 januari 2015, of een woning met energie-index of energieprestatiecoëfficiënt van maximaal 0,6. Voor een woning met een energieprestatiecoëfficiënt van 0 of lager is het mogelijk om zonder energieprestatiegarantie € 15.000 extra te lenen. Daarnaast kan een bedrag van €25.000 buiten beschouwing worden gelaten als een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een NulopdeMeter-woning en er voor deze woning een energieprestatiegarantie is afgegeven voor minstens tien jaar. Dit onderdeel van de Tijdelijke regeling hypothecair krediet is alleen van toepassing op hypothecair kredieten die worden verstrekt aan consumenten met een toetsinkomen van minimaal €33.000.



Financiering energiebesparende maatregelen (2/2)



Energiebespaarlening

Energie besparen in huis kan ook wanneer je niet genoeg spaargeld hebt. De Energiebespaarlening is in het leven geroepen om Nederlanders te helpen bij het financieren van energiebesparende maatregelen. De Energiebespaarlening heeft een aantrekkelijke rente en is bedoeld voor particuliere eigenaren van bestaande woningen. Op www.energiebespaarlening.nl kan een lening aangevraagd worden voor energiebesparende maatregelen.

Let op! Geld lenen kost geld



Duurzaamheidslening

Met een duurzaamheidslening leent de klant bij zijn eigen gemeente tegen een aantrekkelijke rente. Dit geldt voor energiebesparende maatregelen. Niet iedere gemeente heeft een duurzaamheidslening.

Klik [hier](#) en vul de woonplaats in van de klant, dan zie je meteen of zijn gemeente deze lening aanbiedt.

Let op! Geld lenen kost geld



Subsidies en de Energiesubsidiewijzer

De overheid gaat de komende jaren stimuleren dat Nederlandse huizen en bedrijven minder door gas en meer door duurzame warmte worden verwarmd.

Particulieren en zakelijke gebruikers die zelf duurzame energie willen opwekken worden via een subsidieregeling financieel ondersteund. Op www.verbeterjehuis.nl vind je het complete en actuele overzicht van subsidies, leningen en andere regelingen.



ASN Hypotheek & ASN Duurzaam Wonen

Goed voor de wereld én
goed voor de portemonnee



ASN Bank

ASN Bank werkt aan een betere wereld op het gebied van mensenrechten, biodiversiteit en klimaat. Woningen hebben invloed op het klimaat door het verbruik van energie. 15% van het totale energieverbruik en de totale uitstoot van broeikasgassen in Nederland wordt veroorzaakt door wonen. Energiebesparende maatregelen kunnen die uitstoot aanzienlijk verminderen, bij toepassing van diverse technieken zelfs tot bijna nul. ASN Bank helpt daarom graag om woningen duurzamer te maken. Zo wil ASN Bank met de ASN Hypotheek de financiële drempels verlagen om zo het verduurzamen van de woning voor huiseigenaren toegankelijk te maken.



BLGwonen

asn  bank

Duurzamer wonen met de ASN Hypotheek

De ASN Hypotheek is een reguliere hypotheek, waarnaast ASN Duurzaam Wonen afgesloten kan worden als extra leningdeel om energiebesparende maatregelen te treffen.

ASN Duurzaam Wonen is een leningdeel met een minimum van € 2.500 en een maximum van € 30.000, tegen een lage hypotheekrente. Het bedrag van dit leningdeel wordt in een bouwdepot gestort. Hieruit worden de nota's voor verduurzaming betaald. Voorwaarde is dat er binnen twee jaar na het passeren van de hypotheek energiebesparende voorzieningen worden getroffen die op het moment van afsluiten staan in de Tijdelijke regeling hypothecair krediet (TRHK) van de overheid.

Als de ASN Hypotheek in combinatie met ASN Duurzaam Wonen wordt afgesloten, geldt er een rentekorting voor de ASN Hypotheek.



Kenmerken ASN Duurzaam Wonen

- Bouwdepot voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000
- Twee jaar de tijd voor het nemen van de energiebesparende maatregelen
- Voor alle energiebesparende maatregelen genoemd in de Tijdelijke regeling hypothecair krediet
- Alleen mogelijk in combinatie met de ASN Hypotheek
- Lenen tot 106% van de marktwaarde
- Lage rente op het leningdeel ASN Duurzaam Wonen
- Activeert een rentekorting op de ASN Hypotheek:
 - + Rentekorting voor de hele looptijd als de klant aan de voorwaarden voldoet
 - + Met uitzondering van het leningdeel ASN Duurzaam Wonen
 - + Na afloop van de rentevaste periode rentekorting van dat moment

Meer informatie en de
voorwaarden vind je op
asnbank.nl/hypotheek



Rente

- Rentevaste periodes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15 en 20 jaar
- Aparte tarieven voor ASN Hypotheek en ASN Duurzaam Wonen
- Kortingen:
 - + Rentekorting omdat de rente in de offerte blijft gelden.
De rente in de offerte verandert niet meer, ook niet als de rente voor passering daalt of stijgt
 - + Rentekorting op de ASN Hypotheek als de klant ASN Duurzaam Wonen afsluit
- De hypotheekvorm aflossingsvrij kent hogere tarieven dan de lineaire en annuïtaire hypotheek
- De offerte is 3 maanden geldig. Als de klant de offerte wil verlengen betaalt de klant daar kosten voor
- Aflossen zonder vergoeding van het renteverlies is mogelijk tot 10% van het oorspronkelijke bedrag per leningdeel in een kalenderjaar

Meer informatie en de voorwaarden met betrekking tot de rente vind je op asnbank.nl/hypotheekrente



Voorwaarden en acceptatienormen

Raadpleeg altijd de voorwaarden en acceptatienormen.

Goed om nu al te weten:

- Geen restschuldfinanciering mogelijk
- Geen rentemiddeling mogelijk
- Geen geruisloze voortzetting mogelijk
- Geen tweede hypotheek en verhoging mogelijk wanneer de eerste niet bij ASN Bank loopt
- Alleen annuïtair, lineair en aflossingsvrij (aflossingsvrij niet voor ASN Duurzaam Wonen)

Check alle voorwaarden
op blgplaza.nl



Tot slot


Door het stimuleren en helpen van klanten bij het nemen van energiebesparende maatregelen werken we er samen aan de uitstoot van CO2 in Nederland sterk te verminderen.


Een paar simpele tips

Met de [energiebespaartips van Milieu Centraal](#) kan je klant vandaag mogelijk al geld besparen op de energierekening, zijn wooncomfort verhogen en je klant levert een bijdrage aan een beter milieu.

Vragen?

Onze specialisten helpen je graag verder.

 046 - 47 88 185

 adviseur@blg.nl

