

Actueel nieuws mbt taxaties

		Desktoptaxaties mogelijk voor:					
	WOZ/Calcasa nog mogelijk?	Aankoop	Oversluiting	Verhoging	Overbrugging	NHG	Maximale verstrekking
ABN AMRO	Alleen nog voor sommige wijzigingen. Denk hierbij aan het aanpassen tariefklasse, omzetten naar een groter deel aflossingsvrij, omzetten van een opbouwproduct zonder inbreng van waarde of een verlenging van de looptijd.	X	X	V	V	X	€ 750.000,= huidig hypotheekbedrag plus gewenste verhoging
Aegon	X	X	X	X	X	X	X
Allianz	Bij overbrugging van max 85% mw Zonder NHG tot max 80% mw	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	V (max 85% mw)	N.N.B. zonder NHG tot max 80% MW	N.N.B.
Argenta	Alleen indien er meerdere woningen zijn en er geen overbrugging is aangevraagd (indien marktwaarde niet bekend is)	V	V	V	V	X	90% m.w., min betrouwbaarheid 4,0 of hoger, niet bij appartement/nieuwbouw of erfpacht. max 750000

ASR	<ul style="list-style-type: none"> - WOZ bij overbrugging - als calcasa bij levensrente niet voldoet aan de norm - Calcasa alleen bij levensrente/digithuis/overbrugging 	✓	✓	✓	N.N.B.	N.N.B.	Tot max 90% mw Bij verbouw ebv/ebb met nhg desktop niet toegestaan. geen woonboerderij
ASN Bank	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.
Attens	WOZ bij lening tot max 80% mw	✗	✗	✗	✗	✗	✗
BijBouwe	Alleen mogelijk voor het aantonen van de waarde van de huidige woning die nog niet te koop is aangeboden. Dan mag wel de meest recente WOZ-waardebepaling gebruikt worden, in combinatie met een Calcasa modelmatige waardebepaling (niet ouder dan 6 maanden).	zie toelichting	zie toelichting	zie toelichting	zie toelichting	zie toelichting	TOELICHTING: Let op: desktop alleen mogelijk voor aantonen waarde indien woning (nog niet) te koop is aangeboden
BLG	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
CentraalBeheer	-Alleen bij overbruggings situatie (zonder overbruggingskrediet) als de woning nog niet of nog niet definitief is verkocht -bij verzoek tot verlagen risico-opslag	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Clarian	Vóór 1 juli 2021 moet een hypotheekaanbod (BKA) zijn uitgebracht. Dit geldt ook voor vervolghypotheeken. Voor overige mutaties, bijvoorbeeld het aanpassen van een risicoklasse, blijft het gebruik van Calcasa of een WOZ-beschikking mogelijk als de voorwaarden van een label dit nu ook toestaan. WOZ bij verstrekking onder 90% m.w., Calcasa onder 90% m.w. en	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.

	betrouwbaarheid hoog en onderpand min. 5 jaar oud (tenzij eengezins of appartement)						
Florius	Een WOZ kan worden aangeleverd om de waarde aan te tonen van een nog te verkopen onderpand, een onderpand in bezit of van een te overbruggen onderpand of om de risicoklasse in de beheerfase aan te passen;	X	X	V	V	X	€ 750.000,= huidig hypotheekbedrag plus gewenste verhoging
HollandWoont	WOZ: als de huidige woning nog niet in de verkoop staat omdat klant nieuwbouw heeft gekocht welke nog niet opgeleverd is. Dan WOZ voor aantonen waarde.	X	X	X	X	X	X
Hypotrust	Vóór 1 juli 2021 moet een hypotheekaanbod (BKA) zijn uitgebracht. Dit geldt ook voor vervolghypotheken. Voor overige mutaties, bijvoorbeeld het aanpassen van een risicoklasse, blijft het gebruik van Calcasa of een WOZ-beschikking mogelijk als de voorwaarden van een label dit nu ook toestaan. Elan Plus: niet mogelijk Wijzigen risicoklasse toegestaan voor Comfort, Vrij Leven en Woon Bewust Voor bepalen marktwaarde niet mogelijk.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.
ING	toegestaan voor het aanpassen van de schuld-marktwaardeverhouding.	V	V	V	V	V nieuwe hypotheek en	max 1 mln woningwaarde
IQWoon	Vóór 1 juli 2021 moet een hypotheekaanbod (BKA) zijn uitgebracht. Dit geldt ook voor	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.

	<p>vervolghypotheke.</p> <p>Voor overige mutaties, bijvoorbeeld het aanpassen van een risicoklasse, blijft het gebruik van Calcasa of een WOZ-beschikking mogelijk.</p> <p>Woning staat te koop: WOZ voor aantonen waarde.</p> <p>Nieuwbouw en nog niet opgeleverd. WOZ voor aantonen waarde.</p>						
Lloyds	<p>Voor wijzigingen op bestaande leningen waarbij het nodig is een marktwaarde aan ons door te geven, is vooralsnog de combinatie van Calcasa en de WOZ-waarde toegestaan tot 1 juli 2022. Hierbij gelden de huidige voorwaarden: wij gaan uit van het laagste bedrag van maximaal 65% marktwaarde volgens Calcasa of de WOZ-waarde.</p> <p>Voor een verhoging binnen de hypothecaire inschrijving tot 65% van de marktwaarde blijft een combinatie van Calcasa en WOZ-waarde toegestaan.</p>	<p>✓</p> <p>Geen nieuwbouw of verbouw bestaande woning</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>Bij een overbrugging waar de woning nog niet is verkocht is desktoptaxatie toegestaan tot max 90% ltv</p>	<p>✓ nieuwe hypotheek en</p>	<p>Voor NHG: tm 90 % MW Zonder NHG: tm 65 % MW</p>
Lot Hypotheken	Niet mogelijk	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>			<p>Zowel NHG als niet NHG, tot max 90% mw, betrouwbaarheid 5,0 of hoger. Niet mogelijk bij verbouw, ebv, ebb, opgemaakt door aangesloten taxateur</p>

Merius	WOZ bij: <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen risicoklasse bestaande woning - bij overbruggingssituatie van nog niet def verkochte woning - bij overbruggingskrediet met een niet def verkochte woning 	X	X	X	X	X	X
Munt	niet mogelijk	X	X	X	X	zie toelichting	Modelwaarderapport wordt alleen door MUNT aangevraagd. alleen bij simpel overstap of overbrugging. Kosten 35 euro verrekening bij notaris
NIBC	X	V	V	V	V Restant hypotheek op het overbruggings pand + de benodigde overbrugging kleiner of gelijk is aan 90% MW. De kosten van de Calcasa desktoptaxatie zijn €69,-.	V	Hypotheeksom bedraagt niet meer dan 90% MW. Maximale marktwaarde is minder dan 1.000.000 Euro.
NN	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.	N.N.B.
Obvion	Voorlopig blijft de pilot met de Calcasa waardebeoordeling (onder voorwaarden) mogelijk voor leningen zonder NHG tot en	X	X	X	X	wijken af, tot max 90%	X

Woonnu	-WOZ mogelijk bij beheer zoals renteherziening en aanpassing tariefklasse -bij bepaling van te verkopen pand	X	X	X	X	X	X
--------	--	---	---	---	---	---	---

N.N.B.: Is nog niet bekend