

## De verduurzamingshypotheek van Lloyds Bank

- Ter financiering van energiebesparende maatregelen
- Voor alle door NHG goedgekeurde energiebesparende maatregelen
- Korting op de hypotheekrente
- Annuïtaire aflossing
- Looptijd en rentevastperiode tussen de 5 en 30 jaar
- Leenbedrag tussen de € 5.000 en € 50.000
- Maximale verstrekking zonder NHG is 95%
- Maximale verstrekking met NHG is 106%
- Leningdeel telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen
- Leningdeel valt in de laagste tariefklasse

By your side



# Verduurzamingshypothek

## Belangrijkste kenmerken



### Algemeen

De verduurzamingshypothek is een apart leningdeel dat kan worden aangevraagd in combinatie met de Lloyds Bank Hypotheek (1), speciaal bestemd voor het financieren van energiebesparende maatregelen. De verduurzamingshypothek is beschikbaar voor klanten die een nieuwe Lloyds Bank Hypotheek (1) afsluiten, en bestaande klanten die hun Lloyds Bank Hypotheek willen verhogen om de woning te verduurzamen.

### Rente

- 5, 6, 10, 15, 20 of 30 jaar rentevast (variabel niet mogelijk)
- Korting op de hypotheekrente tijdens de gekozen rentevastperiode (bekijk onze website voor de meest actuele rentes)
- De verduurzamingshypothek telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen
- Dagrente op de hypotheekrente (dagrente is niet van toepassing op de rentekorting)
- De rentekorting in het bindend hypotheekaanbod is leidend
- Na afloop van de rentevastperiode kan de rentekorting worden aangepast.

### Aflosvorm

Annuitair

### Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking zonder NHG: 95% van de marktwaarde (het deel van de hypotheek boven 90% van de marktwaarde moet geheel worden gebruikt voor het financieren van energiebesparende maatregelen)
- Maximale verstrekking zonder NHG boven € 800.000: 90% van de marktwaarde (het deel van de hypotheek boven 85% van de marktwaarde moet geheel worden gebruikt voor het financieren van energiebesparende maatregelen)

- Maximale verstrekking met NHG: 106% van de marktwaarde conform de regels van NHG
- Minimale hypotheeksom € 5.000
- Maximale hypotheeksom € 50.000
- Maximale hypotheek met de toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en het Lloyds Bank acceptatiebeleid

### Waardebepaling

- Zonder NHG: Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 65% LTV
- Zonder NHG voor bestaande klanten: Als de volledige verhoging gebruikt wordt voor energiebesparende maatregelen, dan is de Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 90% LTV
- Met NHG: Calcasa Desktoptaxatie toegestaan tot 90% LTV  
Een waardebeoordeling op basis van gevalideerd taxatierapport met waardes voor en na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen blijft altijd mogelijk.

### Duurzaamheidsdepot

- Wij storten het geleende bedrag altijd in een duurzaamheidsdepot. Dit kan alleen gebruikt worden voor energiebesparende maatregelen
- Zowel EBB als EBV aan te vragen
- Geldt voor alle energiebesparende maatregelen die zijn goedgekeurd door NHG

Blijft er na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen een bedrag over in het duurzaamheidsdepot? Dan wordt dit bedrag altijd vergoedingsvrij afgelost op de verduurzamingshypothek. Bij de verduurzamingshypothek is het niet mogelijk om een resterend saldo over te hevelen naar een regulier bouwdepot. Wisselen naar een andere energiebesparende maatregel kan worden voorgelegd.

### Aflossen

- Extra aflossen: Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Vergoeding extra aflossen: De rentekorting telt niet mee in de vergelijkingsrente voor het bepalen van de vergoeding voor vervroegde aflossing

### Beheer

- De verduurzamingshypothek kan alleen als nieuw leningdeel worden aangevraagd
- De verduurzamingshypothek kan niet omgezet worden naar een regulier leningdeel
- Wijzigen van aflosvorm is niet mogelijk
- Meenemen (verhuisregeling) is niet mogelijk voor dit leningdeel

### Uitgesloten producten

De verduurzamingshypothek is niet beschikbaar voor Bank of Scotland producten of de Lloyds Bank Verhuurhypothek.