

# Syntrus Achmea Hypotheken Productkaart

## Onze hypotheken in 't kort

- ✓ Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- ✓ Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek.
- ✓ Rentekorting bij energiebesparende voorzieningen.
- ✓ Automatisch een lagere tariefklasse na aflossen (looptijdrente).
- ✓ Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3).
- ✓ Calcasa Desktop Taxatie® tot 90% LTV. WOZ voor aanvragen tot 80% LTV.
- ✓ Eenvoudiger stukken aanleveren als uw klant de Ockto app gebruikt.
- ✓ EBV en EBB zowel met als zonder NHG. Verruiming tot 106% LTV, zonder renteopslag.

## Waarom Syntrus Achmea Hypotheken?



### Aantrekkelijk geprijsd

Meer dan 50 pensioenfondsen en verzekeraars beleggen in de hypotheken van Syntrus Achmea Hypotheken, dit betekent een aantrekkelijke prijs in iedere tariefklasse.



### Voorlegdesk

Twijfel over een dossier? Even sparren met onze acceptanten van de voorlegdesk via [voorlegdesk@achmea.nl](mailto:voorlegdesk@achmea.nl)



### Eigen beoordeling zelfstandigen

Bij niet NHG beoordelen onze acceptanten zelf het inkomen van ondernemers en zelfstandigen.

## Kiest u voor basis of comfort?

	Syntrus Achmea Basis	Syntrus Achmea Comfort
	Onze Basishypotheek is het bewijs dat een scherpe rente én goede voorwaarden samen kunnen gaan.	Kies voor meer flexibiliteit met onze Comforthypotheek.
Rente	Renteaanbod = hypotheekrente	Dagrente
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod	9 maanden na datum renteaanbod
Rentebedenktijd	Nee	1 jaar: in het laatste jaar van de rentevastperiode kan kosteloos een nieuwe rentevastperiode gekozen worden

## Offerte

Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken
Acceptatietermijn offerte	2 weken
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom



Syntrus Achmea Hypotheken  
**Goed voor elkaar.**

## Rente en aflossen

Geen renteopslag	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek;</li><li>• Geen renteopslag boven 100% LTV bij gebruik EBV/EBB.</li></ul>
Vergoedingsvrij aflossen	Aflossen uit eigen middelen altijd zonder vergoeding. In andere gevallen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom vergoedingsvrij.
Automatische rentedaling (looptijdrente)	Als de klant in een lagere tariefklasse komt door: <ul style="list-style-type: none"><li>• Extra aflossen;</li><li>• Annuitaire/lineaire aflossing;</li><li>• Aantonen hogere woningwaarde met tussentijdse taxatie of WOZ;</li><li>• Salderen van de opgebouwde spaarwaarde.</li></ul>

## Voorwaarden lening

- Minimale 1e hypotheek: € 25.000.
- Maximum hoofdsom: € 1.000.000 (exclusief een eventuele overbruggingslening).
- Verhuisregeling: binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek.
- Hogere inschrijving mogelijk tot maximaal € 1.000.000.
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3).

## Bouwdepot

- ✓ Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente.
- ✓ Maximale looptijd: 24 maanden.

## Duurzaam wonen

Syntrus Achmea Hypotheken ondersteunt klanten die duurzamer willen wonen. We volgen NHG-beleid voor aanvragen met én zonder NHG.

- **Energiebesparende voorzieningen financieren (EBV):**
  - Tot 106% LTV, zonder renteopslag.
  - Bedrag boven de 100% LTV moet aantoonbaar besteed worden aan energiebesparende voorzieningen.
- **Energiebespaarbudget (EBB):**
  - Weet uw klant nog niet welke energiebesparende voorziening hij of zij wil treffen? Kies dan voor een Energiebespaarbudget.
- **Duurzaamheidskorting:**
  - Rentekorting 0,5%.
  - Maximum € 25.000.
  - Maximum looptijd 15 jaar.
  - Annuitair of lineair.

## Overbruggingslening

- **Oude woning verkocht?** Dan is de hoogte van de overbruggingslening maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld.
- **Oude woning nog niet verkocht?** Maximaal het verschil tussen 90% van de getaxeerde marktwaarde (Syntrus Achmea Calcasa Desktoptaxatie, gevalideerd taxatierapport of getekende koopovereenkomst) of WOZ-waarde van de 'oude' woning minus 100% van de restant schuld.
- **Looptijd:** 24 maanden.

## Marktwaarde woning bepalen

- **WOZ-beschikking:** tot 80% marktwaarde.
- **Calcasa Desktop Taxatie\*:** tot 90% marktwaarde.
- **Gevalideerd taxatierapport:** tot 106% marktwaarde.



## Meer weten?

Bekijk onze volledige acceptatiegids op [syntrusachmeahypotheek.nl/acceptatiegids](https://syntrusachmeahypotheek.nl/acceptatiegids)

Bespaar tijd en lever in 1x de juiste stukken aan met onze handige documentenlijst op [syntrusachmeahypotheek.nl/documentenlijst](https://syntrusachmeahypotheek.nl/documentenlijst)

## Blijf op de hoogte

Doorlooptijden en het laatste nieuws: [syntrusachmeahypotheek.nl/voor-adviseurs](https://syntrusachmeahypotheek.nl/voor-adviseurs)

Volg ons op [LinkedIn](#)