

Productkaart

April 2025



Doelgroep	
Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters.

Kredietvoorstel	
Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet ondertekend geretourneerd te worden. Kosteloos verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊
Bereidstellingsprovisie	€ 0,- 😊

Lening	
Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging).
Maximale hoofdsom	€ 1.000.000,- (incl. overbrugging).
Maximale lening	100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering.
Bouwdepot	Bestaande bouw max. 18 maanden. Nieuwbouw max. 24 maanden. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Oude woning moet verkocht en overgedragen zijn voordat je gebruik kan maken van de verhuisregeling. Kredietaanbod voor nieuwe hypotheek moet uitgebracht zijn binnen 6 maanden na aflossing bestaande hypotheek.
Overbrugging	Looptijd max. 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs - restant hypotheek.
Box 3	Mogelijk, maar geen contante opname uit hypotheekgelden.
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊

Leningdeel Gemakkelijk Groen® 😊	
Hoofdsom	Min € 5.000,- Max € 10.000,-
Bestedingsdoel	Speciaal voor energiebesparende maatregelen. Deze hoeven niet vooraf gespecificeerd te zijn.
Vaststelling tarief lening	Leningdeel telt niet mee in tariefklasse bepaling. 😊

Onderpand	
Woningtypen	Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Koopconstructies	Niet mogelijk.

Rente	
Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk.
Tariefklassen	NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW.
Offerterente	Passeerrente is gelijk aan offerterente.
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊

Inkomen	
Toetsinkomen loondienst	Werkgeversverklaring of InkomensBepaling Loondienst (IBL).
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens	Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is.
Toetsinkomen voor zelfstandigen	Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: toetsinkomen NHG volgend.
Seniorenpropositie	Met en zonder NHG. Voor aankoop tot 100% marktwaarde en voor oversluiting (zonder NHG) tot 80% marktwaarde. 😊

Aflossen	
Aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen en rentevaste periodes binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Max. 50% van de marktwaarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers.