

# Attens Hypotheken Productkaart



## Doelgroep

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW) of hun partners komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek.

## Attens Hypotheek in het kort

- Toeslagen en flexinkomen tellen volledig mee als inkomen
- Ruime acceptatiecriteria voor AIOS, ANIOS en klanten die meer dan de helft van een BBL-opleiding in zorg en welzijn hebben afgerond
- Groen leningdeel: 0,5% rentekorting bij verduurzaming (EBV of EBB)
- Ouders mogen meeteekenen
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)
- Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek
- Automatisch een lagere tariefklasse na aflossen
- Calcasa Desktop Taxatie® tot 90% LTV. WOZ voor aanvragen tot 80% LTV
- Eenvoudig stukken aanleveren met Ockto of iWize (MijnOverheid, MijnUWV en MijnPensioenoverzicht)
- Eigen beoordeling zelfstandigen
- Verhuisregeling

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in de acceptatiegids en de Algemene Voorwaarden.

## Offerte

|                               |                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acceptatietermijn renteaanbod | 3 weken                                                                                                                    |
| Acceptatietermijn offerte     | 2 weken                                                                                                                    |
| Kosten bij annulering         | Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom                                                                         |
| Geldigheidsuur offerte        | 4 maanden na datum renteaanbod, verlenging met 8 maanden mogelijk bij nieuwbouw (bereidstellingsprovisie: 0,25% per maand) |

## Rente en aflossen

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen renteopslag                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek;</li><li>• Geen renteopslag boven 100% LTV bij gebruik EBV/EBB.</li></ul>                                                                       |
| Vergoedingsvrij aflossen                 | Aflossen uit eigen middelen altijd zonder vergoeding. In andere gevallen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom vergoedingsvrij.                                                                                                      |
| Automatische rentedaling (looptijdrente) | Als de klant in een lagere tariefklasse komt door: <ul style="list-style-type: none"><li>• Extra aflossen;</li><li>• Annuïtaire/lineaire aflossing;</li><li>• Aantonen hogere woningwaarde met tussentijdse taxatie of WOZ.</li></ul> |

### Voorwaarden lening

- Minimale bedrag 1e hypotheek: € 10.000
- Maximum hoofdsom: € 1.000.000 (exclusief eventuele overbruggingslening)
- Verhuisregeling: binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)

### Bouwdepot

- ✓ Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente
- ✓ Maximale looptijd: 24 maanden

### Attens helpt verduurzamen

- 0,5% rentekorting bij verduurzaming (EBV of EBB)
- Maximum € 30.000
- Looptijd 30 jaar
- € 1000 Klimaatbudget om te besteden in de Klimaatwinkel van Centraal Beheer

### Meer weten?

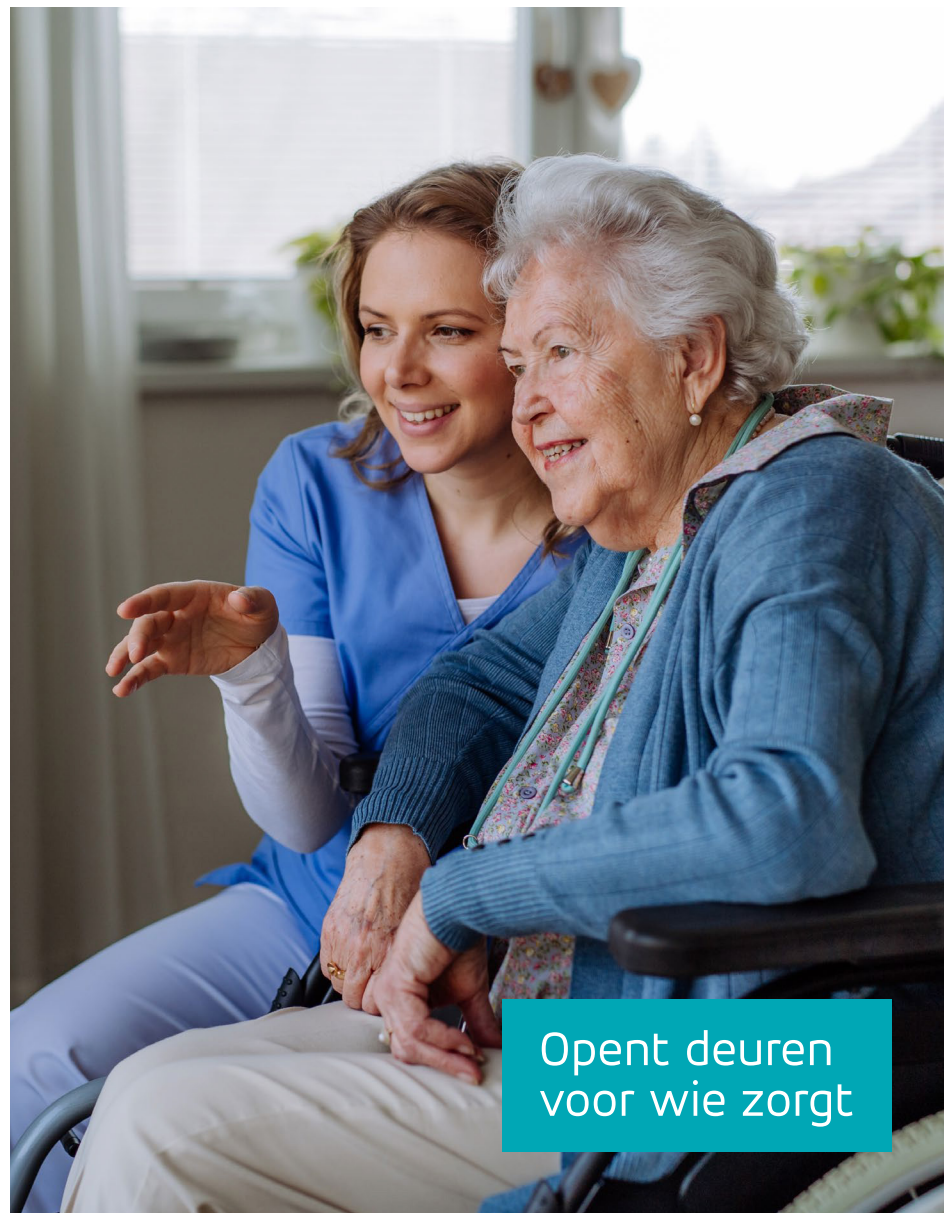
Bekijk onze volledige acceptatiegids en Algemene Voorwaarden op [attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren](https://attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren)

### Adviseursportaal

Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van uw klanten in ons adviseursportaal [centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/adviseursportaal](https://centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/adviseursportaal)

### Blijf op de hoogte

Bekijk de doorlooptijden en het laatste nieuws op [attens.nl/voor-adviseurs](https://attens.nl/voor-adviseurs)  
Volg ons op LinkedIn [linkedin.com/company/attens](https://linkedin.com/company/attens)



Opent deuren  
voor wie zorgt