

The background of the cover is a photograph of a modern building with a grid-like facade of windows and vertical panels in white, grey, and brown. Overlaid on the right side is a large, dark blue semi-circular graphic. The text 'RNHB' is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the middle of this blue shape. Below it, the word 'Financieringsgids' is written in a smaller, white, sans-serif font. In the bottom left corner, the text 'Uitgiftedatum: Mei 2025' is written in a white, sans-serif font. There are also some abstract white and light blue shapes at the bottom right of the cover.

RNHB

Financieringsgids

Uitgiftedatum: Mei 2025

De vastgoedfinancier die kijkt naar wat wél mogelijk is

Deze financieringsgids is met zorg
samengesteld om u als adviseur
inzicht te geven in de mogelijkheden
die RNHB uw klant kan aanbieden.

Let op!

De informatie in deze gids kan na
verloop van tijd door wijzigingen
verouderd zijn. Ga voor de meest actuele
versie altijd naar ons
intermediairportaal.

In deze financieringsgids leest u de criteria waar financieringsaanvragen t/m €2.500.000 aan dienen te voldoen. Voor aanvragen boven €2.500.000 bieden wij maatwerkoplossingen.

In het kort

RNHB is er voor iedereen met een financieringsbehoefte voor een investering in woningen, winkels, kantoren en/of bedrijfsruimtes – en combinaties daarvan – bestemd voor de verhuur. Met de focus op het financieren van vastgoed voor de verhuur, heeft RNHB een enorme expertise opgebouwd in de Nederlandse vastgoedmarkt. We financieren óók panden die net even anders zijn.



Voor aanvragen boven de €2,5 miljoen verwijzen wij u naar Andrea Hulshof, Sr. Relationship Director Large Transaction Team

06 30 43 94 62
ahulshof@rnhb.nl

Onze meerwaarde

Honderd procent focus op vastgoed

Omdat we alleen vastgoed financieren voor beleggingsdoeleinden, is onze kennis van deze markt uniek. Wij financieren residentieel vastgoed, bedrijfspanden en combinatiepanden binnen en buiten de Randstad. Ziet u mogelijkheden, dan kijken wij graag of we een financiering kunnen aanbieden.

Wij zien waarde in wat er nog niet is

Ook als het gaat om een pand waar nog waarde gecreëerd moet worden. Een bedrijfsruimte transformeren naar een woonruimte? Uw beleggingspand verduurzamen? Een kleine verbouwing? Bij RNHB kunt u dit gewoon meefinancieren.

RNHB financiert ook panden die net even anders zijn

Een studentenwoning, heel appartementencomplex, wijk-winkelcentrum of supermarkt beneden en woonruimte boven? Met een financiering van RNHB is meer mogelijk. Wij financieren de meest uiteenlopende beleggingspanden.

Begripsbepalingen

LTV

LTV is de Loan-to-Value, het leenbedrag gedeeld door de marktwaarde van het onroerend goed x 100%.

Bruto huurinkomsten

Jaarlijkse huur die de huidige huurders van een onroerend goed verschuldigd zijn. Dit is exclusief BTW en servicekosten.

Netto huurinkomsten

Bruto huurinkomsten minus de OPEX van het onroerend goed.

Markthuurprijs

Het geschatte jaarlijkse bedrag waarvoor – uitgaande van een bereidwillige verhuurder en een bereidwillige huurder, passende huurvoorwaarden en een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing, waarbij beide partijen goed geïnformeerd, verstandig en zonder dwang handelen – een belang in onroerend goed op de taxatiedatum verhuurd zou moeten worden. Wij gaan uit van de markthuurprijs zoals opgegeven in het taxatierapport.

OPEX

Exploitatiekosten. Kosten van een onroerend goed, zoals belastingen, onderhoudskosten, verzekering, niet-verhaalbare servicekosten. Er wordt standaard uitgegaan van wat er in de taxatie opgenomen is. Als er geen taxatie is, dan gaan we uit van 15%.

DSCR

DSCR is een leninglastendekkingsratio (Debt Service Coverage Ratio). Dit is de huurinkomsten gedeeld door de leninglasten (rente en aflossing).

ICR

ICR is een rentedekkingsratio (Interest Coverage Ratio). Dit is de huurinkomsten gedeeld door de rentelasten.

Productaanbod

Verhuurhypotheek voor consumenten* en voor professionals

Doelgroep	Voor consumenten
Type financiering	- Beleggingsfinanciering - Bouwdapot****
Type vastgoed**	- Residentieel - Combinatiepanden - Commercieel
Rentevaste periode	Residentieel: 2, 3, 5, 7 of 10 jaar Juridische looptijd = 30 jaar Combinatiepanden: 1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar Juridische looptijd = rentevast periode Commercieel: 1, 3 of 5 jaar Juridische looptijd = rentevast periode
Maximale Loan To Value (LTV)	Lineaire aflossing Resi: max 80% Combinatiepanden: max 75%*** CRE: max 70%*** Aflossingsvrij Resi: max 75% Combinatiepanden: max 60%*** CRE: max 50%***
Gebied	Heel Nederland
Taxatie	Door klant geselecteerde taxateur uit RNHB taxatielijst

Minimale aflossing per jaar	Residentieel 0,0% bij LTV ≤ 75% Voor het leningdeel boven 75% geldt een minimale aflossing van 8% Combinatiepanden 0,0% bij LTV ≤ 60% Voor het leningdeel boven 60% geldt een minimale aflossing van 10% Commercieel 0,0% bij LTV ≤ 50% Voor het leningdeel boven 50% geldt een minimale aflossing van 7,5%
Interest Coverage Ratio (ICR)	Residentieel Bruto ICR: ≥ 1.25 Indien de LTV > 75% is, moet er voldaan worden aan: - Bruto ICR ≥ 1.25 op het (te financieren) onderpand, en - Bruto ICR ≥ 1.35 op het (te financieren) onderpand en op basis van extra netto besteedbaar inkomen.
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Residentieel Bruto DSCR lineair: ≥ 1.10 Combinatiepanden Netto DSCR: ≥ 1.10 Commercieel Netto DSCR: ≥ 1.25

- * Een consument is een natuurlijk persoon die in het kader van de financiering niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf. Er is meestal sprake van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit als de inkomsten uit vastgoedinvesteringen (inclusief de (verwachte) inkomsten uit het bij RNHB te financieren vastgoed) van uw klant, meer bedragen dan €40.000. De kwalificatie van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit hangt af van de specifieke omstandigheden. RNHB behoudt zich het recht voor om op basis van de specifieke omstandigheden en aangeleverde informatie een aanvraag alsnog te classificeren als consumentenaanvraag. De hiervoor benoemde factoren zijn hiervoor indicatief, maar niet altijd doorslaggevend.

** De volgende objecten zijn uitgesloten van financiering:

- Recreatiewoningen
- Woonboten en datacentra
- Auto showrooms en garages
- Tankstations
- Grondpercelen
- Objecten waarin activiteiten worden geëxploiteerd gerelateerd aan rode horeca, zoals bordelen, raamprostitutie en parenclubs
- Objecten waarin activiteiten worden geëxploiteerd gerelateerd aan groene horeca, zoals coffeeshops, growshops, hennepwekerijen en shisha lounges

*** De maximale LTV van commerciële panden wordt met 10% verlaagd als er sprake is van een liquiditeitsverstrekking. Bij combinatiepanden geldt een 5% liquiditeitsafslag als de bruto huurinkomsten uit het residentiële gedeelte minder dan 50% van totale de huurinkomsten bedragen. Bij zowel combinatiepanden als bij commerciële panden geldt dat de verhuur - en verkoopbaarheid invloed kunnen hebben op de maximale LTV.

**** Neem contact met ons op voor de mogelijkheden voor verbouwingen van commercieel vastgoed.



Extra informatie

RNHB Deels zakelijk eigen gebruik

We begrijpen dat elke onderneming uniek is. Daarom hebben we de voorwaarden van onze nieuwe financieringsmogelijkheid zorgvuldig afgestemd op verschillende situaties.

Het is bij RNHB mogelijk een bedrijfs- of combinatiepand, dat dient als thuisbasis voor de eigen onderneming te financieren bij RNHB zodat uw klant zijn/haar bedrijf kan laten groeien en tegelijkertijd investeert in vastgoed. Onze financiering is specifiek ontworpen voor panden die een combinatie van eigen gebruik en verhuur aan derden omvatten, waarbij bij een combinatiepand de woonruimte altijd aan derden verhuurd moet worden. Met deze financieringsaanpak profiteert uw klant van zowel eigen gebruik als huurinkomsten.

Voorwaarden

- Lineair of aflossingsvrij financieren mogelijk, zowel in één of meerdere leningdelen.
- Het pand moet grotendeels verhuurd zijn aan derden. Maximaal 50% van de totale huurwaarde van het pand mag zakelijk in eigen gebruik zijn.
- De woonruimte van een combinatiepand mag niet bewoond worden door de eigenaar en moet verhuurd worden aan derden.
- Er moet sprake zijn van een getekend huurcontract, ook voor het deel dat zakelijk in eigen gebruik is. Deze voorwaarde geldt niet als de eigenaar zelf de gebruiker is.
- De huurder van het gedeelte voor eigen gebruik dient mee te tekenen als kredietnemer.

Handelsfinanciering

Doelgroep	Voor consumenten en professionals
Type financiering	• Handelsfinanciering • Bouwdepot
Type vastgoed	• Residentieel • Combinatiepanden
Rentevast periode	Handelsfinanciering: 1 jaar Juridische looptijd = rentevast periode Bouwdepot: 1 jaar
Maximale Loan To Value (LTV)	Resi: max 80% Combinatiepanden: max 75%* Geen periodieke aflossing bij handelsfinanciering
Interest Coverage Ratio (ICR)	Resi: Bruto ICR ≥ 1.25 Indien de LTV > 75% is, moet er voldaan worden aan: • Bruto ICR ≥ 1.25 op het (te financieren) onderpand, en • Bruto ICR ≥ 1.35 op het (te financieren) op onderpand en op basis van extra netto besteedbaar inkomen.
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Combinatiepanden: Netto DSCR ≥ 1.10 Voor Mixed handelsfinancieringen wordt gerekend met een fictieve aflossing van 2,0% per jaar op leningniveau.
Gebied	Door heel Nederland
Taxatie	Door klant geselecteerde taxateur uit RNHB taxatielijst

Liquiditeitsverstrekking

Als uw klant behoefte heeft aan liquiditeit, kunnen wij daarin voorzien. Bij het verstrekken van liquiditeit wordt gekeken naar de aanwezige overwaarde in het vastgoed. Met die overwaarde kunnen er middelen worden vrijgemaakt voor nieuwe investeringen. Mede daardoor kan uw klant de groei realiseren die hij of zij voor ogen heeft. Uw klant wordt altijd gevraagd om toe te lichten waar de liquiditeit voor gebruikt gaat worden.

- U kunt bij aanvragen voor residentiële panden maximaal 80% financieren.
- U kunt bij aanvragen van combinatiepanden (mixed) maximaal 75% financieren als de residentiële huurinkomsten $\geq 50\%$ van de totale huurinkomsten.
- U kunt bij aanvragen voor commerciële panden maximaal 60% financieren.

* Een handelsfinanciering voor een combinatiepand is alleen mogelijk als het pand verhuurd is. De maximale LTV voor combinatiepanden wordt met 5% verlaagd als de residentiële huurinkomsten (exclusief de huur voor kortstondig verblijf) < 50% van de totale bruto huurinkomsten bedragen.

** De minimale leensom is €50.000 op leningniveau. Het bedrag van één leningdeel kan lager zijn.

Het is niet mogelijk om een financiering met meerdere leningdelen aan te vragen bij handelsfinancieringen.

Rentetarieven en uitbetaling

Onze rentetarieven

Wij hanteren andere rentetarieven voor consumenten die residentieel vastgoed kopen dan voor professionals. Wanneer komt uw klant in aanmerking voor dit tarief?

- Uw klant investeert als natuurlijk persoon, niet vanuit een bedrijf of beroep.
- De inkomsten uit vastgoedinvesteringen voor uw klant bedragen minder dan €40.000 per jaar bruto excl. BTW en servicekosten.

Of de aanvraag definitief als een consumentenaanvraag in behandeling wordt genomen of dat uw klant wordt aangemerkt als een niet consument hangt af van de specifieke omstandigheden van uw klant. RNHB behoudt zich het recht voor om op basis van de specifieke omstandigheden en aangeleverde informatie een aanvraag al dan niet als een consumentenaanvraag te classificeren.

Wilt uw klant een combinatiepand financieren? De tariefklasse hangt af van de verhouding tussen de huurinkomsten uit het commercieel verhuurde deel en de totale huurinkomsten. Bekijk onze website of neem contact met ons op voor meer informatie.

Uitbetaling

Wij horen graag zo snel mogelijk wat de gewenste passeerdatum is bij de notaris, zodat wij het bedrag voor de uitbetaling van de lening aan uw klant op tijd beschikbaar hebben.

Binnen 2 maanden na het aanbieden van de kredietovereenkomst dient de lening opgenomen te worden. Na het vestigen van de hypotheek- en pandrechten, wordt de hoofdsom minus de kosten aan uw klant uitbetaald.



**Bekijk onze actuele
rentetarieven voor
consumenten en
professionals op
rnhb.nl/rentetarieven**

Kosten

Afsluitkosten beleggingsfinanciering

- Geen afsluitvergoeding indien de aanvraag via het intermediair wordt ingediend.

Afsluitkosten handelsfinanciering

- €950 bij handelsfinancieringen voor consumenten.
- 0,5% van de leensom bij overige handelsfinancieringen.

Exit fee beleggingsfinanciering

Er is een exit fee verschuldigd bij alle (deel)aflossingen een maand of eerder voor het einde van de looptijd in het:

- 1ste jaar 3%
- 2de jaar 2%
- 3de jaar 1%
- Er is geen exit fee verschuldigd 3 jaar na het passeren van de hypotheekakte.
- Bij een beleggingsfinanciering met een bouwdepot groter van 25% van de leensom bij aanvang van de financiering, is er bij (deel)aflossing ook op of in de maand voor het einde van de looptijd een exit fee verschuldigd van 1%.

Exit fee handelsfinanciering

- 1% bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening (met uitzondering van periodieke aflossingen).

Exit fee algemeen

- De exit fee wordt berekend over het af te lossen bedrag.
- Bij consumentenfinancieringen is geen exit fee verschuldigd.
- De exit fee geldt in aanvulling op een mogelijk verschuldigde vergoeding voor vervroegde aflossing.
- Het is mogelijk om eenmalig 10% vergoedingsvrij af te lossen per kalenderjaar. De 10% vergoedingsvrije aflossing geldt alleen voor beleggingsfinancieringen t/m €2,5 miljoen en geldt niet voor handelsfinancieringen.

Bouwdepotkosten (indien van toepassing)

- Bij consumentenfinancieringen zijn geen bouwdepotkosten verschuldigd.
- Voor overige financieringen met een bouwdepot gelden de volgende bouwdepotkosten:
 - Bouwdepot tot en met €100.000: €500
 - Bouwdepot tussen de €100.000 en €500.000: €1.000
 - Bouwdepot boven de €500.000: €2.500



Het aanvraagproces voor financieringsaanvragen t/m €2,5 miljoen

Belangrijk om te weten: Om in te loggen in ons portaal heeft u eHerkenning nodig. Als u nog geen eHerkenning heeft, vindt u hier meer informatie over het gebruik ervan:

rnhb.nl/intermediairs/eherkenning

* Als er geen nieuwe hypotheekakte nodig is, wordt de hoofdsom minus kosten en eventuele overige inhoudingen direct na het sluiten van de lening door RNHB aan uw klant uitbetaald, tenzij er sprake is van een bouwdepot.

- 1 U dient een aanvraag in via het intermediairportaal.
- 2 U ontvangt vrijwel direct een indicatieve offerte die u kunt overleggen aan en bespreken met uw klant.
- 3 U levert alle documenten van uw klant aan die nodig zijn voor het beoordelen van de door u begeleide financieringsaanvraag. De documenten levert u aan via het intermediairportaal.
- 4 RNHB doet een kredietbeoordeling.
- 5 Wanneer alle documenten akkoord zijn en de kredietbeoordeling positief, sturen wij een kredietovereenkomst toe. De overeenkomst is al door ons ondertekend.
- 6 Na ondertekening van de kredietovereenkomst door uw klant, nemen wij contact op met de notaris. De notaris krijgt de opdracht tot het opmaken van een hypotheekakte.
- 7 Na het vestigen van het hypotheekrecht op het/de onderpand(en), wordt de hoofdsom minus de kosten en eventuele overige inhoudingen aan uw klant uitbetaald. De notaris zal de uitbetaling aan de klant verzorgen.*

Verhoging

U kunt bij RNHB een verhoging voor uw klant aanvragen. De verhogingsaanvraag kunt u indienen via het portaal. Het is mogelijk om maximaal vijf extra leningdelen toe te voegen. De rente van de bestaande lening blijft hiermee gehandhaafd. Bij verhogingsaanvragen is het niet altijd nodig om een nieuwe hypotheekakte te passeren bij de notaris. Dit is afhankelijk van de algemene voorwaarden op de bestaande lening en de financieringsruimte in het huidige hypothecaire inschrijvingsbedrag. Bij het indienen van een verhogingsaanvraag via het portaal, ziet u direct of er een nieuwe hypotheekakte nodig is voor de verhogingsaanvraag.

Taxatie

RNHB besteedt het taxatieproces volledig uit aan externe, onafhankelijke taxateurs die aan de kwalificatievereisten van RNHB voldoen. U geeft de opdracht voor de taxatie en uw klant betaalt de gemaakte kosten direct aan de taxateur. Het taxatierapport dient te voldoen aan de verplichte richtlijnen conform de NRVt en/of RICS en de RNHB taxatierichtlijnen. Het taxatierapport mag niet ouder zijn dan zes maanden op de aanvraagdatum en RNHB dient als enige opdrachtgever in het rapport te staan. De opdrachtbrief die is gebruikt voor het uitzetten van de taxatieopdracht dient ook aangeleverd te worden.



**Ga voor een uitleg
van de meest
opgevraagde
bewijsstukken naar
het
intermediairportaal.**

Benodigde informatie voor kredietbeoordeling

Voor het beoordelen van uw financieringsaanvraag, hebben wij nadere informatie en documenten nodig van uw klant. Zo doen wij conform geldende wetgeving een onderzoek naar de integriteit en de herkomst van middelen van uw klant. Ook beoordelen wij de kredietwaardigheid (inkomens- en vermogenspositie) van de kredietnemer(s) en van de borgsteller(s) en beoordelen wij de onderpanden die als zekerheid zullen dienen.

Kredietovereenkomst

Als het onderzoek naar de kredietnemer(s), bestuurder(s)/UBO(s) en borgsteller(s) naar behoren is afgerond en de beoordeling van kredietwaardigheid en onderpand(en) en andere documenten naar tevredenheid van RNHB is gedaan, zal uw aanvraag worden geaccordeerd. U ontvangt dan een kredietovereenkomst.

Bouwdepot (declaraties)

Indien uw klant een financiering met bouwdepot heeft afgesloten, kan uw klant het declaratieformulier gebruiken voor het indienen van bouwdepotdeclaraties. Voor meer informatie over het bouwdepot, hier klikken.

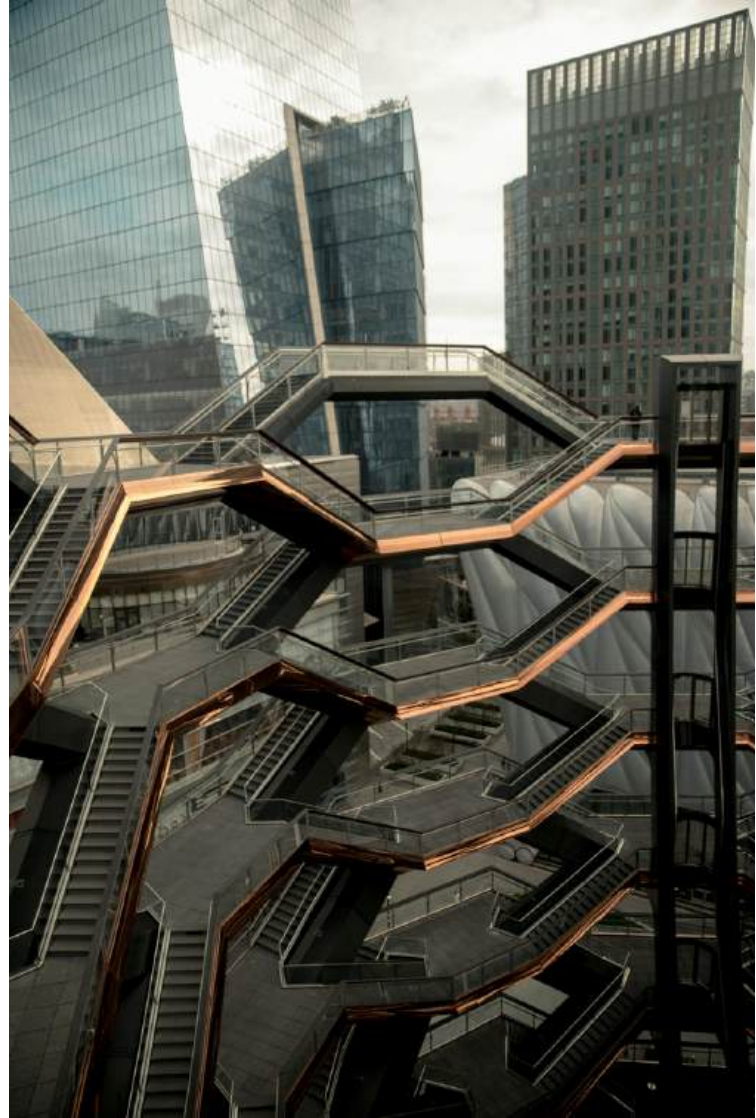


Bekijk de lijst met de
bij ons aangesloten
taxateurs op:
rnhb.nl/taxateurs

‘Uw klant krijgt 14 dagen de tijd om de kredietovereenkomst te accepteren door deze digitaal te ondertekenen’

De kredietovereenkomst betreft het bindend aanbod vanuit RNHB. Hierin kunnen voorbehouden (voorwaarden voor opname lening) staan. Uw klant krijgt 14 dagen de tijd om de kredietovereenkomst te accepteren door deze digitaal te ondertekenen.

Wij sturen u ook onze algemene voorwaarden mee. De algemene voorwaarden zijn ook beschikbaar op onze website.





Uitgangspunten maximale financiering

De maximale financiering is afhankelijk van de marktwaarde en courantheid van het onderpand, het type onderpand (residentieel, combinatiepanden of commercieel) en van het financieringsproduct. De gevraagde financiering moet onder de maximale Loan to Value (LTV) ratio blijven.

De leninglasten (rente en aflossing) moeten verantwoord en betaalbaar zijn voor de kredietnemer. Dit wordt onder meer bepaald aan de hand van de Debt Service Coverage Ratio, de DSCR, en de Interest Coverage Ratio, de ICR. De DSCR en ICR worden berekend door de huurstroom af te zetten tegen de financiële verplichtingen. De DSCR en ICR moeten bij de gevraagde financiering aan de vastgestelde minima voldoen.

De betaalcapaciteit van een klant wordt bij residentiele leningen berekend op basis van de (verwachte) bruto huurinkomsten en bij LTV-percentages > 75% ook op basis van het netto besteedbaar inkomen. De berekening is mede afhankelijk van de geldende huursector (sociale huursector, midden huursector of vrije huursector). Bij combinatiepanden en commercieel vastgoed wordt de betaalcapaciteit berekend op basis van de (verwachte) netto huurinkomsten. Voor het uitbrengen van de kredietovereenkomst moeten er geldige huurcontracten zijn voor het commerciële gedeelte van het vastgoed.

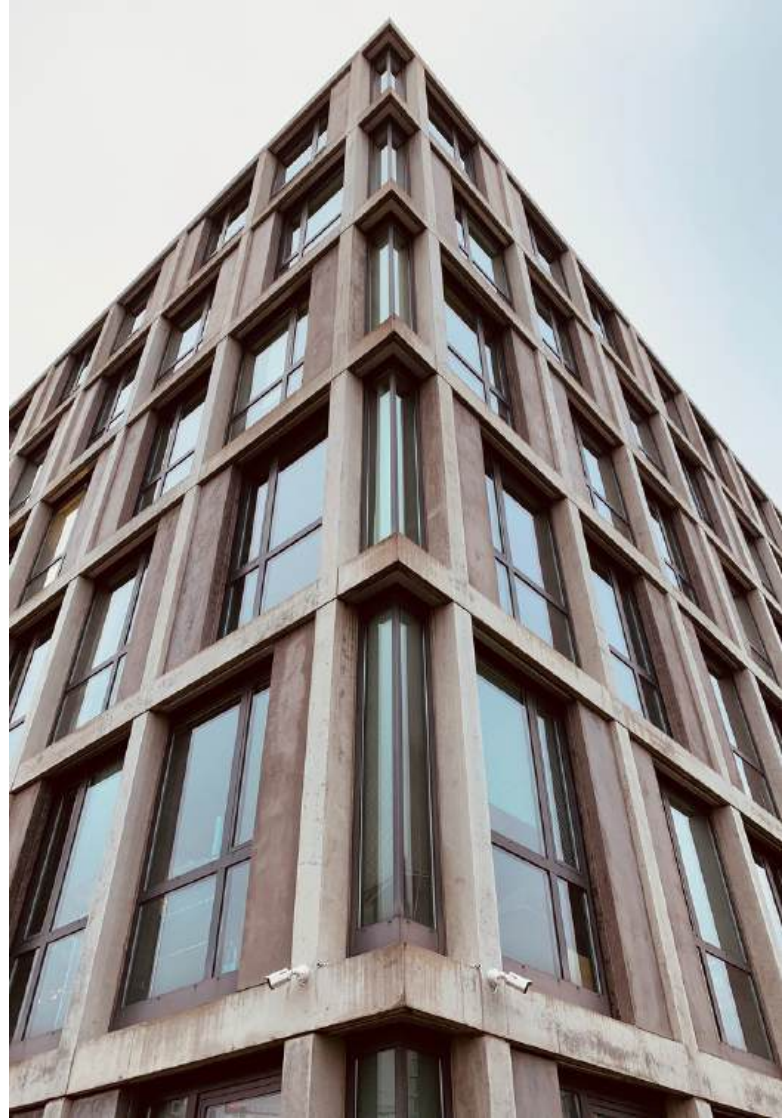
Indien er sprake is van een rentevaste periode van 5 jaar of korter, geldt voor de berekening van de maximale lening de hoogste van het werkelijk te betalen klanttarief en de rente bij een rentevaste periode van 5 jaar exclusief rentekortingen. Indien de rentevaste periode > 5 jaar vast, dan geldt het werkelijke klanttarief inclusief eenmalige rentekortingen.

Bij financieringen van residentiële panden is het onder voorwaarden mogelijk om additioneel inkomen mee te nemen in de maximale leningberekening. Dit zorgt ervoor dat uw klant een hogere lening kan aanvragen op basis van dit additionele inkomen. Houd er rekening mee dat er aanvullende bewijsstukken benodigd zijn om het additioneel inkomen aan te tonen.

Duidelijk economisch belang in Nederland

Heeft u een klant die in Nederland woont, maar zonder Nederlandse nationaliteit of juist andersom? Voor de financiering is het van belang dat er een economische binding met Nederland is. Deze binding wordt verondersteld als er een Nederlandse belastingplicht geldt die verder reikt dan heffing op vastgoed. De economische binding met Nederland is een voorwaarde voor de financiering.

Is uw klant consument en woont in het buitenland? Dan komt uw klant niet in aanmerking voor een financiering in verband met de lastentoetsing.



Inkomen in vreemde valuta

Indien u (een gedeelte van) uw eigen inbreng en/of uw inkomen in vreemde valuta ontvangt, wordt deze niet meegewogen bij de kredietrisico beoordeling. Wordt uw inkomen of eigen inbreng in het geheel in vreemde valuta uitgedrukt, kan er op basis daarvan geen lening worden verstrekt. Indien u inkomen uit het buitenland verkrijgt waar een ander betaalmiddel dan Euro geldt maar uw inkomen is wel uitgedrukt in Euro, dan dient het wisselkoersrisico bij uw werkgever te liggen. Om in aanmerking te komen voor een financiering.

Erfpachtbeperkingen

RNHB financiert alleen gebouwen op erfpachtgrond als de grond door een openbaar lichaam is uitgegeven. De duur van de uitgegeven erfpacht is van belang. Eindigt de erfpacht binnenkort? Dan dient er een aanbod voor de verlenging aanwezig te zijn. Eindigt de erfpacht binnen 30 jaar? Dan dient hier rekening mee te worden gehouden in de taxatie. Ook zullen de erfpachtvoorwaarden worden beoordeeld.

(Gebiedsgerichte) opkoopbescherming

Per 1 januari 2022 kunnen gemeenten via de Huisvestingswet 2014 de (gebiedsgerichte) opkoopbescherming invoeren voor bestaande woningen. Het is niet mogelijk een financiering af te sluiten voor woningen die vallen onder de (gebiedsgerichte) opkoopbescherming, ook niet als hierop een ontheffing van toepassing is vanwege verhuur aan familie of vanwege een tijdelijke verhuursituatie.

Doelomschrijving bij bedrijven

Als de kredietnemer in de financieringsaanvraag een bedrijf is, dient uit de doelomschrijving van het bedrijf in de oprichtingsakte en/of statuten o.a. te blijken dat het doel van de vennootschap is: het ontwikkelen, verwerven en beheren van onroerende zaken en de bemiddeling in transacties van onroerend goed, het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van- en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen.

Onze garanties aan intermediairs

- Als u voor uw klant een beleggingsfinanciering aanvraagt, dan betaalt uw klant geen afsluitkosten aan RNHB.
- U stemt zelf een vergoeding met uw klant af.

Vragen? Wij lichten ze graag persoonlijk toe.

Bereik onze intermediairdesk via 030 799 5801 of neem contact op met uw accountmanager.

Aandachtspunten bij (onder)verhuur aan arbeidsmigranten

- Voor verhuur aan arbeidsmigranten dient de verhuurder altijd een SNF-keurmerk te hebben.
- Aangezien er vrijwel nooit direct aan arbeidsmigranten wordt verhuurd door de eigenaar zit er meestal een werkgever of bemiddelaar als huurder tussen. In dat geval moeten ook de onderhuurcontracten aangeleverd worden. Deze mogen eventueel geanonimiseerd worden aangeleverd. Van belang is dat we zien dat ook de onderhuur voldoet aan wet- en regelgeving (zoals de vereisten op grond van de Wet goed verhuurderschap).

Het SNF keurmerk en onderzoek naar arbeidsmigranten zijn van groot belang om te zorgen voor verantwoorde en transparante huisvesting. Het onderzoek naar onderhuur is essentieel om te voorkomen dat woningen in strijd met de wettelijke regels worden verhuurd. Dit kan namelijk leiden tot juridische consequenties voor zowel de huurder als verhuurder.

Afwijking tussen de koopsom en de marktwaarde

Wij toetsen elke afwijking tussen de koopsom en de marktwaarde van het pand in het kader van Customer Due Diligence (CDD). Dit helpt ons om ongebruikelijke transacties te signaleren. Mocht er sprake zijn van een afwijking van meer dan 20%, vragen wij u om een aanvullende toelichting inclusief onderbouwende documentatie. Het waarborgen van eerlijke transactievoorwaarden tegen marktconforme prijzen is essentieel om te voldoen aan wet- en regelgeving.



Meer weten? www.rnhb.nl

Bezoekadres

WTC Utrecht
Stadsplateau 10
3521 AZ Utrecht

Postadres

Postbus 24049
3502 MA Utrecht
(030) 799 66 66
aanvraag@rnhb.nl

Disclaimer

De informatie in dit document behelst op geen enkele manier een aanbod, advies of financiële dienst. De ontvanger is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor gemaakte keuzes, interpretatie en gebruik van de informatie in dit document. De informatie mag niet worden gekopieerd, gedownload, overgedragen, verveelvoudigd, bewerkt of verspreid, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RNHB. Afdrukken en/of downloaden van informatie voor eigen gebruik mag wel. De ontvanger is verplicht om de uitleg van RNHB op te volgen over het gebruik van de informatie. RNHB behoudt de rechten over alle via dit document aangeboden informatie, zoals auteursrechten (ook die in artikel 15 van de Auteurswet), domeinnamen, merkrechten, octrooien en andere intellectuele eigendomsrechten. Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend. RNHB en (eventuele) andere leveranciers accepteren geen aansprakelijkheid voor de inhoud van dit document en/of de informatie welke via dit document wordt verstrekt. Ga voor de meest actuele versie van deze financieringsgids altijd naar ons intermediairportaal via rnhb.nl/inloggen.