



Vista in Vogelvlucht

Beheer

Een andere kijk op hypotheeken
www.vistahypotheeken.nl

Disclaimer: Wij maken in dit document geen afspraken. Dit document geeft je geen rechten en is onder voorbehoud van typefouten.
Er staat algemene informatie in dit document. Het is mogelijk dat die informatie voor jouw klant niet geldt omdat de situatie anders is.

Onze producten



Annuïtaire
hypotheek



Lineaire
hypotheek



Aflossingsvrije
hypotheek*



Overbruggings
hypotheek



Bouwdepot

*Aflossingsvrije hypotheek is maximaal 50% van de marktwaarde van de woning

Productvoorwaarden

- Maximaal hypotheekbedrag: € 1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: € 10.000
- Herfinancieren box 1 en box 3 krediet alleen toegestaan via de notaris
- Financieren kosten afkoop rentecontract

Klantportaal

Na passeren krijgt de klant toegang tot een persoonlijk account: Mijnleninginzicht. Hierin kan de klant o.a. actuele gegevens zien, extra aflossen, declareren uit het bouwdepot, rente afkopen en de jaaropgave inzien.

Tariefklasse wijzigen

Blijkt uit een Calcasa desktoptaxatie of een gevalideerd taxatierapport dat de woning in waarde is gestegen en in een lagere tariefklasse valt dan wordt de renteopslag aangepast (zie onze acceptatiegids voor de voorwaarden). Stuur het verzoek en taxatierapport naar klantenservice@vistahypotheeken.nl.

Financiering in beheer

- Afkoop recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner
- Afkopen rentecontract
- Herfinancieren box 1 krediet
- Herfinancieren box 3 krediet
- Wijzigen leningvorm

Onze rente & tarieven staan vast voor:

1 jaar



5 jaar



10 jaar

15 jaar



20 jaar



30 jaar

Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Link klantportaal

Ga naar [mijnleninginzicht](#)

Inloggen

Rentecontract afkopen

Aanvraag indienen via Klantportaal.
Aanbod renteaankoop is 14 dagen geldig.

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente automatisch aan.

Renteverlenging

3 maanden voor afloop van het rentecontract ontvangt de klant een schriftelijk renteaanbod. Is de rente lager op het moment van verlengen dan daalt de rente mee.

Bouwdepot rente

- Nieuwbouw rentevergoeding 18 maanden, verlengen mogelijk
- Bestaande bouw rentevergoeding 6 maanden, verlengen mogelijk
- Bij verlenging geen rentevergoeding
- Rubrieken bouwdepot wijzigen op verzoek.

Overbrugging verlengen

- Looptijd overbrugging is 24 maanden.
- Verlenging op verzoek via Formulier 'Verlengen overbrugging'.
- Verlenging wordt beoordeeld op basis van actuele gegevens.
- Verlengen van de overbruggingslening is kosteloos.
- Overbrugging verlengen en de oude woning is verkocht? Dan ontvangen wij graag het getekende verkoopcontract.

Wijzigen tijdens looptijd via de adviseur

- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid
- Toevoegen tweede geldnemer
- Looptijdverkorting lening
- Wijzigen leningvorm
- Meeneemregeling

Via het klantportaal

- Administratieve wijzigingen
- Correspondentie en jaaropgave inzien
- Extra aflossen
- Bouwdepot declaratie, verlengen en wijzigen
- Renteafkoop
- Melden overlijden
- Inkomsten en Uitgavenformulier

Kosten

- Omzetten/wijzigen leningvorm € 150 per mutatie
- Verhoging hypotheek € 150
- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid € 150
- Toevoegen schuldenaar € 150
- Rente afkoop € 150 (naast vergoeding voor vervroegd aflossen)
- Verlengingskosten einde looptijd € 150

100% boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen kan boetevrij, zonder limiet. Met eigen middelen bedoelen wij bijvoorbeeld spaargeld, beleggingen of een schenking dus niet een aflossing uit een lening.

Verhuur

Alleen toegestaan bij tijdelijke uitzending naar het buitenland. Dit moet blijken uit huurovereenkomst met diplomatenclausule. Via het Klantportaal is een formulier voor verhuur op te vragen.

Gedeeltelijk royement

Ter beoordeling voorleggen.

Erfpachtwijziging

Ter beoordeling voorleggen.

Vragen?

Bij vragen bel dan met onze klantenservice:
010 - 24 22 115



Relatie beëindiging

- Formulier **aanvraag hoofdelijk ontslag**
- Achterblijvende partner is eigenaar
- Geen achterstanden of calamiteit op de lening
- Verhoging uitkoop ex-partner eerst toetsen op acceptatienormen
- Beheertoets NHG mogelijk bij ophogen lening als acceptatienormen niet passen
- Bij beheertoets NHG is een explainformulier altijd van toepassing
- Overbruggingslening op woning is onder voorwaarden mogelijk
- Verhogen lening lager dan € 10.000 mogelijk

Overlijden

- Achterblijvende partner is ook eigenaar
- Binnen 1 jaar na overlijden mag de lening zonder vergoeding worden afgelost
- Binnen 1 jaar na overlijden mag de lopende rentevast periode zonder vergoeding worden aangepast
- Is de achterblijvende partner of erfgenaam geen debiteur dan moet er contact worden opgenomen met de adviseur voor de mogelijkheden
- Bij wijziging tenaamstelling van de lening wordt de betaalbaarheid van de langstlevende partner getoetst op basis van actuele gegevens

Energielabel - A rentekorting tijdens de looptijd van je lening

Voorwaarden energielabel A

- Krijgt de woning tijdens de looptijd door verduurzaming een energielabel A? Dan is de Energielabel-A rentekorting na aantonen van een geldig geregistreerd energielabel A mogelijk van toepassing
- Korting is eenmalig en geldt alleen tijdens één rentevastperiode
- Korting geldt voor alle aangeboden rentevastperiodes
- Korting is van toepassing op alle leningvormen, behalve voor de overbruggingslening
- Korting kan worden meegenomen bij verhuizing naar een volgende woning met een geldig geregistreerd energielabel A

Duurzaam financieren

Overweegt jouw klant zijn woning energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- **Energiebesparende voorzieningen (EBV)**
- **Energiebespaarbudget (EBB)**

Voor energiebesparende voorzieningen volgen wij de mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.



Energielabel aanvragen bestaande woning

- Bij aankoop moet de eigenaar een geldig geregistreerd label overhandigen aan de koper
- Heeft de woning nog geen energielabel dan kan dit via de energieadviseur aangevraagd worden
- De energieadviseur maakt een energieprestatieberekening van de woning
- De energieadviseur registreert het geldige energielabel in de EP-online database
- Het geregistreerde label is 10 jaar geldig
Op energielabel.nl is het energielabel van de woning te vinden en tot wanneer het geldig is

Acceptatie- en productvoorwaarden

Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypotheekengids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op vistahypotheken.nl/voor-adviseurs



Meer weten over verduurzamen?

Neem een kijkje op onze [website](#)

Vragen? Mail onze [Duurzaamheidsdesk](#)

Voor alle informatie over Energielabel-A rentekorting zie vistahypotheken.nl/veelgestelde-vragen

Lees onze blogs en interviews met [duurzame tips](#) en informatie

- Energielabel-A rentekorting aanvragen? Mail het afschrift van een geldig geregistreerd Energielabel-A naar: klantenservice@vistahypotheken.nl



Volg ons op LinkedIn

Volg ons op [LinkedIn](#) voor Vista updates en ander relevant nieuws!

