

PRODUCTKAART – ORANGE CREDIT WOONBOOT HYPOTHEEK

Onderpand	
Doelgroep:	Woonboot met vaste ligplaats(vergunning), gebruikt als hoofdverblijf
Type boot:	Beton of Staal. Woonboot moet beschikken over brandmerk
Minimale marktwaarde:	€ 100.000
Ligplaats:	Volledig eigendom, eigendom van publiek orgaan, recht van erfpacht of recht van opstal uitgegeven door nutsbedrijf
Opstalverzekering:	- Zink-, Storm-, brand-, ontploffingsschade en blikseminslag - Vlakrapport verplicht indien sprake is van een stalen schip
Renteaanbod en Hypotheekaanbod	
Tekentermijn:	14 dagen
Geldigheidsduur aanbod:	4 maanden
Geldigheidsduur incl. verlenging:	12 maanden. Verlenging mogelijk na uitbrengen Hypotheekaanbod
Verlengingskosten:	Geen
Rente bij passeren:	Offertrente = passeerrente
Annuleringskosten:	1%, indien Hypotheekaanbod is geaccepteerd
Verhuisregeling:	Mogelijk
Rente	
Risicoklasse:	NHG, ≤70%, ≤90% en >90% van de marktwaarde
Rentevaste perioden:	Kwartaal variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 15 en 20 jaar. Combinaties mogelijk
Renteopslag:	Stalen casco: + 0,05% Ondernemer i.c.m. 3-2-1-methode en starter (zonder NHG): + 0,3% Aflossingsvrij: Eigen rentetabel
Rentekorting:	Energielabel A of nieuwbouw boot: -/- 0,15% gedurende renteperiode
Aanpassen risicoklasse:	Aflossen: Automatisch in volgende maand Waardestijging: Na overleggen van taxatierapport
Eisen aan lening	
Minimale hoofdsom:	€ 50.000 eerste hypotheek € 10.000 vervolglening of onderhandse opname
Maximale hoofdsom:	€ 1.000.000 (exclusief overbruggingslening)
Maximale inschrijving:	€ 1.500.000 (of totale bedrag inclusief overbrugging indien hoger)
Minimale looptijd leningdeel:	5 jaar
Maximale looptijd leningdeel:	30 jaar
Consumptieve opname:	Mogelijk. Aflossing in maximaal 15 jaar
Lening t.o.v. marktwaarde	
Lening met NHG:	100% marktwaarde + 6% voor energiebesparende voorzieningen (EBV)
Lening zonder NHG:	90% marktwaarde, indien gemeente ≥ 40 ligplaatsen + 6% EBV 80% marktwaarde, indien gemeente < 40 ligplaatsen + 6% EBV
Aflossen	
Aflosvormen:	Annuïtair, Lineair en Aflossingsvrij
Aflossingsvrij:	25% van de marktwaarde 50% van de marktwaarde in geval van overgangsrecht
Boetevrij aflossen:	10% hoofdsom per leningdeel per kalenderjaar 100% i.g.v. aflossing eigen middelen, verkoop of overlijden
Bouwdepot	
Minimaal depotbedrag:	€ 5.000
Depotrente:	Gelijk aan (gewogen) hypotheekrente
Geldigheid bouwdepot:	18 maanden (eenmalig te verlengen met 6 maanden)
Taxatie & bouwkundig rapport	
Taxatierapport:	Moet zijn opgesteld door taxateur vermeld op shortlist Orange Credit
Geldigheidsduur:	Maximaal 6 maanden oud, op datum Renteaanbod
Bouwkundig rapport:	Verplicht als taxateur dit aangeeft in taxatierapport
Overbrugging	
Oude woning/woonboot verkocht:	Verkoopprijs -/- actuele schuldrest -/- verkoopkosten
Oude woning niet verkocht:	90% getaxeerde marktwaarde -/- actuele schuldrest
Oude woonboot niet verkocht:	85% getaxeerde marktwaarde -/- actuele schuldrest
Vervanging woonboot:	80% van de getaxeerde waarde (excl. ligplaats) te vervangen woonboot
Looptijd overbrugging:	Bestaande woonboot: 12 maanden + 12 maanden te verlengen Nieuwbouw woonboot: 24 maanden + 6 maanden te verlengen
Afsluitkosten overbruggingslening:	€ 500

PRODUCTKAART – ORANGE CREDIT WOONBOOT HYPOTHEEK

Aanvrager	
Nationaliteit:	EU-lidstaat, verblijfsvergunning onbepaalde tijd, langdurig verblijf, niet tijdelijk verblijfsdoel, verblijf bij burgers Unie of art. 50-document
Samenlevingsverband familiesfeer:	Niet mogelijk
Inkomen: Loondienst vast & Loondienst tijdelijk met intentieverklaring	
Loon, vakantiegeld, 13 ^e maand	Volledig
Overwerk, onregelmatigheid, provisie en VEB-toelage:	Bedrag laatste 12 maanden, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13 ^e maand)
Bonus:	NHG: Bedrag volgens werkgeversverklaring Zonder NHG: Gemiddelde over laatste 24 maanden, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13 ^e maand)
Flexibel budget / IKB:	Vermeld bedrag, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13 ^e maand)
UWV-verzekeringsbericht:	Berekening via: www.toetsinkomenberekenen.nl (Data via brondataleverancier is niet mogelijk)
Meer dienstverbanden (> 40 uur)	Telt me tot maximaal 50 uur
Inkomen: Loondienst tijdelijk zonder intentieverklaring	
Toetsinkomen:	Gemiddelde inkomen over laatste 36 maanden of 3 kalenderjaren
Perspectiefverklaring:	Niet mogelijk
Arbeidsmarktscan:	Niet mogelijk
Inkomen: Zelfstandig ondernemer	
Inkomensvaststelling:	NHG: Door NHG geaccrediteerde Rekenexpert Zonder NHG: ViiZ of Zakelijk Inkomen
Grens DGA:	25% van de aandelen
Minder dan 3 jaar zelfstandig:	Alleen mogelijk met NHG
Zelfstandig inkomen niet nodig:	Nul-verklaring opgesteld door ViiZ of Zakelijk Inkomen
PGB:	Alleen i.c.m. KvK-inschrijving, middels IKV
Inkomen: Overig	
Pensioen:	Volledig voor duur van het inkomen
Lijfrente:	Volledig voor duur van het inkomen
Lijfrente (toekomstig):	Verwacht inkomen o.b.v. huidige inleg en rekenrente
WAO, IVA en WAZ:	Volledig voor duur van de lening
Wajong:	70% of 75% minimum loon (afh. mogelijkheid arbeidsparticipatie)
AOV:	Volledig voor duur van de uitkering
Partneralimentatie:	Volledig voor duur van de alimentatie, mits 70% inkomen uit arbeid
Vrij beschikbaar vermogen:	3% van het vrij beschikbaar vermogen
Verhuur:	80% bruto huur minus lasten, tot maximaal 30% overig toetsinkomen
Financiële verplichtingen	
Ligplaats (huur):	In mindering op toegestane financieringslast
Ligplaats (precario):	NHG: In mindering op toegestane financieringslast Zonder NHG: Blijft buiten beschouwing
Ligplaats (erfpacht):	In mindering op toegestane financieringslast
Kredieten:	Doorlopend krediet (RK): 2% kredietlimiet Aflopend krediet (AK): Werkelijke maandlasten
Lasten familielening:	Blijft buiten toets, mits sprake is terugschenken lasten (max. € 100.000)
Aflossen krediet uit hypotheek:	Toegestaan om kredieten af te lossen via notaris
Senioren	
Senioren verhuisregeling:	Mogelijk
Tijdelijk inkomenstekort:	Mogelijk
Opnemen overwaarde senioren:	Werkelijke lasten toets, tot 60% van de marktwaarde
Beheerkosten	
Wijzigen rentecontract:	€ 250
Wijzigen aflossingsvorm:	€ 250
Wijzigen looptijd lening:	€ 250
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 350
Verhogen hypotheek:	€ 350
Verhuizen hypotheek:	€ 350

NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Sinds 1 januari 2026 kunnen woonboten worden gefinancierd met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Orange Credit biedt op dit moment deze mogelijkheid nog niet. Wij informeren je wanneer NHG mogelijk is. Leningen met NHG moeten ook voldoen aan de normen NHG.