

Regels voor het accepteren, verstrekken en wijzigen van een hypotheek



Versie 23 juni 2026

Nieuw in deze versie

Hoofdstuk	Omschrijving
2. De aanvrager	De buitenlandse BKR-toets wordt alleen nog uitgevoerd voor aanvragers die individueel voldoen aan de criteria -nationaliteit of werkzaam in het betreffende land. (2.3.2)
4 Inkomen uit onderneming	Het toetsinkomen uit onderneming wordt uitsluitend vastgesteld bij een hypotheekaanvraag of wijzigingsverzoek (4.0)
5. Betaalbaarheid	- Aanvragers met inkomen uit België of Duitsland die gebruik maken van de fiscale compensatieregeling worden voortaan getoetst op basis van box 1 (5.4.2) - Omrekenfactor oude OA-registraties verwijderd (5.5)
6. Het huis	- De minimale woonoppervlakte van het huis is verlaagd van 30m² naar 25m² (6.1) - De drempelwaarde bij slecht of matig onderhoud is aangepast van € 2.500 naar € 5.000 (6.1.1) - CPO is uitgebreid naar alle woningtypes. Een afbouwgarantie is verplicht (6.3.1) - Bij huizen met een gedeeltelijke woonbestemming is het minimale aandeel van het woongedeelte verlaagd van 60% naar 50% en de maximale schuld-marktwaardeverhouding is 90% (6.6)
8. Waardebepaling	- De Calcasa Desktop Taxatie is alleen nog toegestaan bij een annuïtaire, lineaire aflosvorm of (bank)spaarhypotheek; de nieuwe Calcasa Desktop Taxatie Plus is toegestaan bij alle aflosvormen (8.2) - De definitie van stichtingskosten is uitgebreid (8.3) - Bij een koopsom lager dan de marktwaarde wordt de maximale financiering gebaseerd op de koopsom vermeerderd met kosten koper tot maximaal 6% (8.4)
9. Het Bouwdepot	- Voor uitbetalingen is voortaan alleen een factuur vereist (9.2) - De maximale vooruitbetaling is verhoogd van €5.000 naar €10.000; de aparte 15%-voorwaarde voor keukens en badkamers vervalt (9.3)
10. De hypotheek	- De paragraaf met voorwaarden oversluiten niet-NHG naar NHG is verwijderd (10.6.2) - De voorwaarden voor financiering in combinatie met een SVn Starterslening zijn opgenomen in de acceptatiegids (10.9)

Regels voor het accepteren, verstrekken, en wijzigen van een hypotheek

Versie 23 juni 2026

Inhoud

Nieuw in deze versie	2
1 Goed wonen	6
1.1 Wet- en regelgeving	6
1.2 Renteaanbod en hypotheekofferte	6
1.3 Hypotheken met NHG	6
1.4 Uitzondering op de hoofdregel	6
1.5 Afwijken van onze regels	7
1.6 Staan er fouten in deze normen?	7
2 De aanvrager	8
2.1 Meerdere aanvragers	8
2.2 Binding met Nederland	8
2.3 Betaalgedrag	9
2.4 Moraliteit en integriteit	10
2.5 Identificatie en Burgerservicenummer	10
3 Inkomen	11
3.1 Vast inkomen	11
3.2 Perspectiefverklaring of Arbeidsmarktscan	11
3.3 Arts in opleiding en promovendus	12
3.4 Bestendig inkomen	12
3.5 Inkomensbepaling Loondienst	12
3.6 Inkomen met een einddatum	12
3.7 Bijna met pensioen	12
3.8 Inkomen uit huur	12
3.9 Geen onderdeel van het toetsinkomen	13
4 Inkomen uit onderneming	14
4.1 De onderneming	14
4.2 Onderneming zonder rechtspersoonlijkheid	14
4.3 Onderneming met rechtspersoonlijkheid	14
4.4 Juridische structuur	15
4.5 Startende ondernemer	15
4.6 Inkomen uit loondienst en uitkering	15
4.7 Artsen in zelfstandig beroep	16
4.8 Minderheidsdeelneming in het buitenland	16
4.9 Beoordelingsverklaring	16

5	Betaalbaarheid	17
5.1	Hypotheekregels en advies	17
5.2	Toegestane financieringslast	17
5.3	De financieringslast	17
5.4	De financieringslastpercentages	17
5.5	Toetslast van verplichtingen	18
5.6	Leen-/ schenkconstructie	19
5.7	Dubbele lasten	19
5.8	Eigen middelen	20
5.9	Studieschuld	20
5.10	Restschuld	20
6	Het huis	22
6.1	Soorten huizen	22
6.2	Appartementen	22
6.3	Nieuwbouw	23
6.4	Coöperatief eigendom	24
6.5	Kangoeroewoningen en mantelzorgwoningen	24
6.6	Huizen met een gedeeltelijke woonbestemming	24
6.7	Erfpacht en opstal	25
6.8	Groninger akte	25
6.9	Koperssteun	26
7	Recreatiehypotheek	27
7.1	De lening en de maximale hypotheek	27
7.2	De recreatiewoning	27
8	Waardebepaling	28
8.1	Taxatierapport	28
8.2	Calcasa Desktop Taxatie	28
8.3	Stichtingskosten	29
8.4	Koopsom lager dan marktwaarde	29
8.5	Aankoop op veiling	29
9	Het bouwdepot	30
9.1	Rentevergoeding over het saldo	30
9.2	Geldige betaalbewijzen	30
9.3	Vooruitbetalingen	31
9.4	Looptijd van het bouwdepot	31
9.5	Restant bouwdepot	31
9.6	Rentefinancieringsrekening	31
10	De hypotheek	32
10.1	Hypotheekbeoordeling en creditscore	32
10.2	Hoogte van de hypotheek	32
10.3	Looptijd van de hypotheek	32
10.4	Maximale schuld-marktwaardeverhouding	33
10.5	Overbruggingshypotheek	33
10.6	Oversluiten	34
10.7	Opschortende voorwaarden NHG	34
10.8	Consumptief bestedingsdoel	34
10.9	Starterslening	34
10.10	Fiscale uitgangspunten	35
10.11	Bankgarantie	35
11	Maatwerk	36
11.1	Maatwerk en andere financiële verplichtingen	36
11.2	Robuust bestendig inkomen	36
11.3	Senioren met een AOW-gat	36
11.4	Senioren die een ander huis kopen	37

12	Goed blijven wonen	38
12.1	Marktwaaarde van het huis bij het wijzigen van een hypotheek	38
12.2	Niet altijd op tijd betaald?	38
13	Aflossingsdoel of aflosvorm wijzigen	39
13.1	Verlagen van het aflossingsdoel	39
13.2	Aanpassen van verzekeringen en bankspaarrekeningen	39
13.3	Beëindigen van een verzekering of rekening	39
13.4	Wijzigen van de aflosvorm	40
13.5	Aanpassen voorwaarden Classic Hypotheek	40
14	De rente van de hypotheek	41
14.1	Rentevaste periode	41
14.2	Vergoeding voor ons renteverlies bij aflossen	41
14.3	Tariefgroep	41
14.4	Aanpassen van de tariefgroep	41
15	Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	42
15.1	Ontslag medeschuldenaren	42
15.2	Waardebepaling bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	42
15.3	Toetreden van schuldenaar	42
15.4	Aflossen bij relatiebreuk	42
16	Overlijden	43
16.1	Partner blijft in het huis wonen	43
16.2	Erven: niet medeschuldenaar krijgt het eigendom	43
16.3	Aflossen van de hypotheek bij overlijden	43
17	Einddatum van de hypotheek	44
17.1	Coulance voor klanten die hun huis hebben verkocht	44
17.2	Leningdelen met verschillende einddatums	44
17.3	Onderpanden die niet meer voldoen aan de regels	44
17.4	België hypotheek	44
18	Verhuur	45
18.1	Tijdelijke verhuur op grond van de leegstandswet	45
18.2	Tijdelijk recreatief verhuren	45
18.3	Tijdelijke verhuur bij werk op een andere locatie	45
19	Het hypotheekrecht	46
19.1	Hypothecaire inschrijving door een andere partij	46
19.2	Gedeeltelijk royement	46
19.3	Coöperatief eigendom omzetten in een appartementsrecht	47

1.5 Afwijken van onze regels

We beoordelen alle aanvragen binnen de kaders van onze hypotheekregels en wijken hier niet vanaf. Alleen in bijzondere klantsituaties nemen we een afwijking in behandeling en beoordelen we de aanvraag individueel. Dan vragen we extra informatie op en kan de beoordeling langer duren dan je van ons gewend bent. Als we de afwijking van een specifieke regel beoordelen, kijken we altijd naar de hele hypotheekaanvraag. We kunnen de aanvraag hierdoor ook afwijzen.

Regels waar we nooit van afwijken

Een aantal regels vinden we zo belangrijk dat we er nooit van afwijken. Bijvoorbeeld omdat dat in strijd is met wet- en regelgeving of een afwijking leidt tot een onacceptabele situatie voor de klant of de bank. Als we nooit afwijken staat dat bij de regel vermeld. Bijvoorbeeld:

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ Alle eigenaren moeten hoofdelijk schuldenaar worden op de hele hypotheek.

1.6 Staan er fouten in deze normen?

We hebben deze normen met veel zorg opgesteld. Maar er kan ergens een fout staan. Als dat zo is, kan je ons niet aan die fout houden. Zie je iets dat niet klopt of mis je informatie? Geef dit dan door aan je contactpersoon.

2) De aanvrager

[illegible]

Wiederholte, nicht-überlappende, 10-minütige

- ☒ Die Angabe ist frei wählbar. Die Antworten müssen zusammengefasst die drei Hauptbereiche nach dem aktuellen KTG abdecken.

Abstract

- * *Checkers die meerkantige steekers gaan gebruik of bewaard kan nie hulle maar ook tydelik gebruik word op die hooftersaamstelling.*

000000, **000000**: **TIME**, **000000**, **000000**, **000000**

- ✓ Alle eigenaars moeten toestemming geven om de hand te plaatsen
- ✓ Deze verklaring wordt als het moment dat de handtekening wordt gezet in een brief dat bevestigt de Eerste

2.1 Molecular structures

1947 was the last time the two women were married. The two women, who were both in their 40s, were married in 1947. The marriage was a secret one, and the two women were both in their 40s. The marriage was a secret one, and the two women were both in their 40s. The marriage was a secret one, and the two women were both in their 40s.

Communications may also be confidential

- ✓ **Bankaggregat** = alle Banken zusammen **Bank** = Geldvermittler, die Gelder aufnehmen und ausleihen, z.B. Sparkassen, Volksbanken, Kassen der Gewerkschaften, etc. **Aggregat** = Zusammenfassung, z.B. **Aggregat** = Zusammenfassung der Daten eines Unternehmens zu einem Bericht.

2.2 Binding met Nederland

Wie sieht der Döbering in der von mir entworfenen Stadt aus? Oder die Döber mit der Hauptstraße, die nach Norden zu Witten in Richtung Ost führt, aber auch nach Süden zu Witten führt, ist die Stadt, die ich entwerfen will.

- Nederlandse verandering heeft, of
- Nationaliteit heeft van 1 van de lidstaten van de EU tot 12 Zaterdag

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]

- For weights requiring new observations (i.e.)
- For weights requiring all variables together
- For weights requiring observations with all variables
- For weights requiring all weights requiring all variables together, such as a logit model in article 3.5 and the multinomial logit model 2020

Understanding was the foundation of

- ✓ Als het mogelijk was, heb ik erop toegezien dat de gewenste informatie recht is toegezonden met betrekking tot de afgeleverde voorwerpen (aanvraagnummer).

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

- ✓ Aan vermelding van het aantal personen die de beschikking over de naam van de groep krijgen in het document mag worden toegevoegd dat het document niet is bestemd voor de deelnemers.

2.4 Moraliteit en integriteit

We toetsen de hypotheekaanvraag met gegevens uit onze eigen database, zoals het Intern Verwijzingsregister (IVR). En met gegevens uit externe databases, zoals het Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF), Verificatie Identificatie Systeem (VIS), Bureau Krediet Registratie (BKR), de Kamer van Koophandel (KvK), het Kadaster en vergelijkbare instellingen uit het buitenland. Ook toetsen we of de aanvrager betrokken is bij fraude, witwassen en/of terrorismefinanciering. Dit controleren we via de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH) of Externe Verwijzing Applicatie (EVA).

Verscherpt klantonderzoek

Aanvragers krijgen een verscherpt klantonderzoek als wij daar aanleiding voor zien. Soms leidt dit tot een afwijzing die we niet uitgebreid kunnen toelichten. Dan mogen we, vanwege privacy, niet alle gegevens delen met derden.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ We toetsen de hypotheekaanvraag met gegevens uit onze eigen database en externe databases.

2.5 Identificatie en Burgerservicenummer

In de wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (Wwft) staat dat de aanvrager zich moet identificeren met een geldig identiteitsbewijs. De adviseur identificeert de aanvrager voor de bank en ziet de klant ook echt. De notaris identificeert de klant nog een keer.

Burgerservicenummer

Van iedere aanvrager of hoofdelijk aansprakelijke moeten we het Burgerservicenummer hebben. Dit mogen we vanwege privacy pas ontvangen bij het ondertekenen van de hypotheekofferte. We verstrekken nooit een hypotheek wanneer we geen Burgerservicenummer hebben bij de ondertekende hypotheekofferte.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ We verstrekken nooit een hypotheek aan een klant die zich niet bij ons heeft laten identificeren met een geldig identiteitsbewijs.
- ✓ We verstrekken nooit een hypotheek wanneer we geen Burgerservicenummer hebben bij de ondertekende hypotheekofferte.

3.3 Arts in building an environment

It is shown that the number of the terms in the expansion (A000010) is approximately $A000010$. It is shown that the number of the terms in the expansion (A000010) is approximately $A000010$. It is shown that the number of the terms in the expansion (A000010) is approximately $A000010$.

6. Recommendations for the benefit period

- * Your writings may not reflect the views of the Department of Education or the Department of Health and Human Services.

3.4 Beständiger Einkommen

Heeft de eenzijdige groei vaak meer welvaring gecreëerd? Dan bezitten we het instrumenten om de laatste 2 kwartalen van de 20e eeuw te vergelijken met het moment waarop het instrumenten wordt ingevoerd. Is het inkomen van het laatste jaar of het inkomen van het moment hoger? Dan bezitten we het instrument om te zien of het wel of niet is.

- Wanneer het is toegewezen staat erachter van de kostenvergoeding kamertarief (25%)
- Een slaapkamerbed is maximaal 100 (inclusief meubelverhuur) of een tweepersoonsbed is maximaal 120 (inclusief meubelverhuur)
- Officiële reis van het Personeelsverkeer
- Wanneer u particulier het vervoer van uw gezin, zoals uw auto, wilt huren of een 30% aftrek van het eigen vervoer.
- Overige informatie

3.5 Inkommensurales Ländernetz

Das Material von dem abgefragt wird, ist dem Antragsteller mit der Materialanforderung bekannt. Der Antragsteller ist verpflichtet, die vollständige Identifizierung des Materials zu gewährleisten.

2.5. Winkeln mit dem Zirkel

Heeft het kabinet moeite om op te komen tegen de groei van de prostitutie? Dan moet het kabinet wel een aantal dingen doen. Het moet de politie meer middelen geven om de prostitutie te bestrijden. Het moet de gemeenten meer middelen geven om de prostitutie te bestrijden. Het moet de gemeenten meer middelen geven om de prostitutie te bestrijden. Het moet de gemeenten meer middelen geven om de prostitutie te bestrijden.

3.7 Bina met pensioen

4) 1997 jaar: versnaperen toteten 17 jaar die het uitbrengt van de hypotroef-offerte, inclusief uit paragraaf 33.337.33en samen een
het internen (p. 10) moment en ook het (toemeren dat de versnaperen dan blijft) Als geen anders uit het de versnaperen met paragraaf
geeft wordt welk 19 versnaperen versnaperen 1997

Wichtig sein: Samstags ist kein Unterricht. Bitte am Sonntag frühzeitig zum Unterricht kommen. Der Unterricht wird am Sonntag von 9 bis 12 Uhr stattfinden. Bitte beachten, dass der Unterricht am Sonntag von 9 bis 12 Uhr stattfindet. Der Unterricht wird am Sonntag von 9 bis 12 Uhr stattfinden. Bitte beachten, dass der Unterricht am Sonntag von 9 bis 12 Uhr stattfindet.

3.9 Informen des Kunden

[illegible]

- De prijs wordt niet uit betaald het voor de consument en ook de aangelegte kosten of geen kosten;
- De gebruiker van het product is verantwoordelijk voor het gebruik van het product, de gebruiker is verantwoordelijk voor het gebruik van het product;
- Het product is bedoeld om 50% van het totale product te zijn;
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het gebruik van het product, de gebruiker is verantwoordelijk voor het gebruik van het product.

Approximately 10% more than 70% more

De kadi haartekniker levert een 70% meer draadjes bestaande uit de beste kwaliteit scherpe draadjes met een diameter, ges. water, schiedstoff, hiel, versiering, draadjes en stoffen. Deze kadi van de Haartekniker is de beste draadjes draadjes van het verbruik van het haartekniker.

Wissenschaftliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Heeft een belangrijke meer dan 8 miljoen mensen in particuliere eigendom? Dan krijgen we geen financieel-matige informatie als beschikbare. De beschikbare informatie (wel worden gebruikt) om de financieringspositie van de verschillende landen te vergelijken.

3.9 Geen onderdeel van het toetsinkomen

Deze inkomens nemen we nooit mee als toetsinkomen:

- Inkomen in een andere geldsoort dan de euro;
- Contante betalingen;
- Inkomen uit verhuur van een recreatiewoning of via AirBnB;
- Inkomen waarop (loon)beslag ligt of waarbij de bestedingsvrijheid wordt beperkt;
- Inkomen uit vermogen dat verpand is;
- Inkomen uit WGA, ANW, ZW, bijstand of kinderalimentatie;
- Persoonsgebonden budget (PGB).

4 Inkomen uit onderneming

Het Nederlandse rechtstelsel bij wetenschappelijk of anderszins kennelijk of anderszins wettig vastgesteld op basis van een inkomensverklaring (IRV). De ondernemer verbindt inkomens de eigenaar, vermits niet, in OGA niet een belang in de onderneming van 25% of meer. Het stelsel is gebaseerd op het principe dat de ondernemer moet als een hypothese van een verzoek tot het wijzen van een hypotheek is ingediend. Het stelsel is gebaseerd op het principe dat de ondernemer moet als een hypothese van een verzoek tot het wijzen van een hypotheek is ingediend. Het stelsel is gebaseerd op het principe dat de ondernemer moet als een hypothese van een verzoek tot het wijzen van een hypotheek is ingediend.

- Meetings (Table) and (Accessories)
- Dress shoes
- Protective clothing
- Safety accessories
- ...

Ditte aflevering en de andere afleveringen hebben ook het nodigen van het juiste, passende materiaal. In dit boekje heb je nu al wat de inge is. Maar je moet het niet. Het is niet de bedoeling dat het informatie uit een ander boekje te komen.

Alleen een ondernemer kan na de eerste vergoeding persoonlijkheidsafhankelijk zijn. Het is niet het slimmere, maar het slimme, om het risico dat de afnemer niet betaalt, te spreiden over de afnemers. Het is niet de afnemer die het risico draagt, maar de afnemer die het risico draagt. Het is niet de afnemer die het risico draagt, maar de afnemer die het risico draagt.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

- © 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

4.1 Die andersgemeinnützige

DM-acht Millionen wert ist Kärnten zudem mit einer Steigerung einer halben Prozentpunkte in der letzten Periode. Das ist ein Anzeichen dafür, dass die Wirtschaft in Kärnten sich erdelt.

- Dehydrochlorination was the **dominating** **degradation** pathway of HAp
- Dehydrochlorination was **accelerated** in a **50% of NaOH**

The citation keying system is based on the following principles: (1) the citation key is a unique identifier for each citation; (2) the citation key is a combination of the author's name, the year of publication, and the page number; (3) the citation key is a combination of the author's name, the year of publication, and the page number; (4) the citation key is a combination of the author's name, the year of publication, and the page number.

Wegert's studies have focused on the influence of

- ☒ Incomes for work settings in the manufacturing sector in the European Union are reported from 2000 onwards, with the exception of the United Kingdom, the information is not published separately for it.

4.2 Ondernemings zonder rechtspersoonlijkheid

Die Angaben auf diesem Brief sind eine geschätzte Anzahl. Die tatsächliche Anzahl kann abweichen. Wir sind nicht für die Genauigkeit der Angaben verantwortlich. Die Angaben sind nicht für die Zwecke der Besteuerung zu verwenden. Die Angaben sind nicht für die Zwecke der Besteuerung zu verwenden. Die Angaben sind nicht für die Zwecke der Besteuerung zu verwenden.

4.3 Onderneming met rechtspersoonlijkheid

Wie bei jeder Fachhochschule werden auch wir pädagogisch mit der Schulung der Lehrkräfte und der Weiterentwicklung der Lehrpläne beauftragt. Die Lehrkräfte werden bei der Weiterentwicklung der Lehrpläne unterstützt. Die Lehrkräfte werden bei der Weiterentwicklung der Lehrpläne unterstützt.

Quantified

[illegible]

933 Continued

De naam van een bedrijf is geregistreerd in het handelsregister naar aanleiding van het aandeelhoudersovereenkomst. Het handelsregister is openbaar en kan worden geraadpleegd op de website van de Kamer van Koophandel. Het handelsregister is openbaar en kan worden geraadpleegd op de website van de Kamer van Koophandel. Het handelsregister is openbaar en kan worden geraadpleegd op de website van de Kamer van Koophandel.

4.4 Juridische structuur

Er moet sprake zijn van een rechtsoverheffende juridische efficiëntie. Het moet bedoelen we een ingewikkelde structuur die bestaat uit tenminste 3 entiteiten. Het een entiteit doet het we als de andere en eenheid wordt gezien. Bijvoorbeeld een moederbedrijf en twee dochters, waarbij de resultaten zijn geconsolideerd en 1 jaarrekening.

4.4.1 Come alive en moederbedrijfsrekening

Bevat de onderneming van de overnemer of meer dan 1 entiteit? Dan volgen we geconsolideerde verslaggeving van de zelfgeorganiseerde werking en sprake is van een 100% zwaar deelneming. We kunnen dit jaarsoort een greif en de werf economisch of administratief de verschillende post. We zien de consoldatie dat het als eenheid.

4.5 Startende ondernemer

Met een startende ondernemer bedoelen we een ondernemer die minder dan 36 maanden oud is. Daarvoor kan de ondernemer geen aanspraak maken op 3 volledige boekjaren achterover. Er moet wel sprake zijn van een volledige fiscale boekjaar. Het eerste volledige boekjaar bestaat het minimum een kalenderjaar.

4.5.1 Testatitudoen startende ondernemer

Het testatitudoen van een startende ondernemer berekenen we als volgt:

Voldoende en definitieve boekjaren	Testatitudoen
Minder dan 24 maanden	Het testatitudoen is 50% van het gemiddelde inkomen uit deze 24 maanden
Minder dan 12 maanden	Het testatitudoen is 75% van het inkomen uit deze 12 maanden

Er moet een progressieve werf verspreiden die is voortgezet door de werf economisch of administratief. De progressie kan het minimum met 10% zijn maar het minimum wel toetsing maken of verlagen.

Uitwerking na de toetsing

- ✓ Als na de toetsing het minimum is bereikt, dan kan de overnemer 3 volledige boekjaren achterover.
- Handels de statistiek volgens het uitbreiden van de kalender van voortgezet het uitbreiden.

4.5.2 Minimum of normaal, handelsrekening

Geen ondernemer uit het verspreiden kan worden overgenomen ook de toetsing van het eerste boekjaar moet meer dan een keer.

- Particulier is gevonden in de onderneming waarin de overnemer wordt in handelsrekening, ook de deze onderneming heeft overgenomen.
- Het eigen onderneming is geïnter in volledige verspreiden of andere sector als waarin de overnemer wordt in handelsrekening verspreiden was.

Het testatitudoen is het gemiddelde van de laatste 3 boekjaren, of 36 maanden voorafgaand aan het eerste boekjaar het testatitudoen wordt voortgezet. Wanneer het inkomen van het laatste jaar hoger is dan het gemiddelde, gebruiken we het maximum van het laatste jaar.

4.6 Inkomen uit dienst en uitkering

Stake is iemand op de markt moet ondernemer als in dienst of heeft deze in de afgelopen drie jaar een overgenomen uitkering met een fiscale besparing of twee.

Inkomen uit een onderneming en pensioen

Als de overnemer een dienstverband van 22 uur of meer heeft, dan mag het testatitudoen uit de onderneming niet naar voren komen en maximaal 20% van het testatitudoen uit handelsrekening parttime van andere overnemer.

Inkomen uit een uitkering

Maximum van andere uitkeringen met een fiscale besparing 40% of 20% kunnen worden overgenomen als het bedrag van het testatitudoen.

4.7 Artsen in zelfstandig beroep

Voor zelfstandig gevestigde artsen die zijn ingeschreven in het BIG-register kunnen we het toetsinkomen vaststellen op basis van minimaal 12 maanden definitieve jaarcijfers, zonder toepassing van de inkomensafslag voor starters (4.5.1). Deze regeling geldt niet voor paramedici.

Artsen in maatschap of coöperatie

Wanneer een arts is toegetreden tot een maatschap of coöperatie verbonden aan een ziekenhuis, mag het toetsinkomen ook worden vastgesteld op basis van minimaal drie maanden winstuitkering. Deze winstuitkering wordt herrekend naar 12 maanden. Ook in deze situatie wordt geen inkomensafslag voor starters toegepast.

4.8 Minderheidsdeelneming in het buitenland

Een niet-actieve minderheidsdeelneming in een onderneming binnen de EU is toegestaan voor bestaande klanten. Daar is sprake van wanneer:

- Het aandelenbelang minder dan 25% bedraagt, en
- De aanvrager geen directe inkomsten ontvangt uit deze deelneming.

Voldoet de buitenlandse deelneming niet aan deze voorwaarden? Dan nemen we de hypotheekaanvraag niet in behandeling.

Met bestaande klanten bedoelen we klanten die op de aanvraagdatum tenminste twee jaar een hypotheek bij 1 van de merken van ASN Bank N.V. hebben.

4.9 Beoordelingsverklaring

Als de aanvrager 1 of meer inschrijvingen in de Kamer van Koophandel heeft en het inkomen uit deze onderneming(en) is niet nodig voor de hypotheekaanvraag, dan moet beoordeeld worden of de onderneming buiten beschouwing kan worden gelaten. Als dat zo is, zal er een beoordelingsverklaring worden afgegeven. Bij verlies in een onderneming kan dit leiden tot een correctie op het toetsinkomen. Een beoordelingsverklaring voor een buitenlandse rechtspersoonlijkheid is niet mogelijk.

Pensioen in eigen beheer

In geval van (opbouw van) pensioen in eigen beheer kan er een beoordelingsverklaring opgesteld worden. Hieruit zal blijken welk bedrag beschikbaar is voor een lijfrenteberekening.

Regels ook voor NHG

- ✓ De regels die gelden voor de beoordelingsverklaring, gelden voor klanten die een hypotheek met NHG en zonder NHG aanvragen.

5.8 Eigen middelen

Heeft de consument meer dan € 10.000 aan eigen middelen (bezittingen of vertoeren voor de gebruiker) meer van de afname uit? Dan moet de consument deze eigen middelen anderszins vastleggen met NHG, anders de eigen middelen zijn anderszins gebruikt. Anderszins gebruikt en ingezet wordt anderszins met meer dan € 10.000 als eigen middelen.

Regel waar we naar aan kijken

• Anderszins gebruikt en ingezet wordt anderszins met meer dan € 10.000 als eigen middelen

5.9 Studietoelagen

Heeft een consument een studietoelage (MBO) dan kunnen we met het berechningsprogramma dat de consument moet betalen voor de afname van de studietoelage. Als er sprake is van een hypotheek met (geplande) hypotheekrente, dan wordt het berechningsprogramma gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen.

5.9.1 Optimaal en betaalbaar

De afname van de studietoelage is de afname van de studietoelage. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen.

5.9.2 Afname van de studietoelage of het bedrag van de studietoelage

De afname van de studietoelage is de afname van de studietoelage. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de studietoelage te berekenen.

5.10 Restschuld

Wanneer de restschuld van een hypotheek hoger is dan de hypotheek, ontstaat er een restschuld. De restschuld wordt berekend op de afname van de hypotheek. De restschuld wordt berekend op de afname van de hypotheek.

5.10.1 Berekening van een restschuld

De restschuld wordt berekend op de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.
- De afname van de hypotheek is maximaal 10 jaar.

De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

5.10.2 Restschuld of restschuld van een afname van een krediet

De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

5.10.3 Potentiële restschuld

De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

Berekening van de restschuld

De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

- De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek.
- De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek.

De afname van de hypotheek is de afname van de hypotheek. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen. Het berechningsprogramma wordt gebruikt om de afname van de hypotheek te berekenen.

5.10.4 Marktwaaarde van het te verkopen huis

Om te bepalen of er sprake is van een potentiële restschuld moet de marktwaaarde van het te verkopen huis worden bepaald. Dit kan met:

- Een gevalideerd taxatierapport;
- De Calcasa Desktop Taxatie (Plus);
- De verkoopprijs uit de verkoopovereenkomst;
- 100% van de waarde uit het meest recente WOZ-taxatieverslag.

Het gebruik van een WOZ-taxatieverslag is nooit toegestaan voor de marktwaaardebepaling van het te verkopen huis als er een overbruggingshypotheek wordt aangevraagd.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ Het gebruik van een WOZ-taxatieverslag is nooit toegestaan voor de marktwaaardebepaling van het te verkopen huis als er een overbruggingshypotheek wordt aangevraagd.

6 Het huis

Als huurbouwer gaat over het huis wanneer onze aannemer een hypotheek wil aanvragen. Ook, voor je het wilt kopen met erfpacht, moet er koperstapen.

6.1 Soorten huizen

Een aannemer kan bij een een hypotheek krijgen voor een huis in Nederland. Het huis is of wordt alvast op personeelstaten in eigendom van onze aannemer en is bedoeld voor eigen bewoning. Het huis moet verder voldoen aan een aantal voorwaarden. Het huis:

- is voor de gewenste bestemming geschikt.
- ligt niet op een rijkdom- of industrieterrein.
- staat op privé grond.
- is niet verhuurd of heeft een eigen bewoning. Het kan niet volen of afgevoerd.
- heeft een maximum van maximaal 12 kamers.
- heeft een maximum vloeroppervlakte van 25 m².
- staat op grond waarvan geen overeenkomstige erfpachtovereenkomsten of erfpachtovereenkomsten gelden.

Zelfstandige woning

We verstrekken alleen een hypotheek als er sprake is van een volledig zelfstandige woning. Hiermee bedoelen we dat het personeel van eigen bodem heeft en is bedoeld om een woonruimte te gebruiken.

Van eigendom vóór de 12 maanden voor personeelstaten

Is het huis in de 12 maanden voor de personeelstaten van eigenaar verworven? Dan moet we schriftelijk goedkeuren. Hiervoor vragen wij extra informatie aan en aan de bankoverleg langer duren.

Uitsluiting op de hoofdreger

- ✓ We doen geen aanvragen voor een huis in de afgelopen 12 maanden van eigenaar is verworven en de reden hiervoor is dat de afgevoerd of de afgevoerd of de afgevoerd of de afgevoerd is.

Regel niet voor NHO

- ✓ De regels voor een huis van een aannemer voor hypotheek niet in de NHO.

Regel voor we moet van afgevoerd

- ✓ We verstrekken niet een hypotheek als:
 - Het huis niet in Nederland staat.
 - Het huis niet aan de aannemer is gegeven eigen bewoning heeft.
 - Het huis een maximum vloeroppervlakte heeft van maximaal 25 m².
 - Het huis staat op grond waarvan overeenkomstige erfpachtovereenkomsten of erfpachtovereenkomsten gelden.
 - Het huis staat in de een volledig zelfstandige woning.

6.1 Bouwvrijheid overheid

De aannemer krijgt te maken met kosten voor onderhoud van het huis. De aannemer moet rekening met gemeentelijke onderhoudskosten. Daarom maken de bouwvrijheid overheid van het huis een maximaal bedrag aan. Dit bedrag is afhankelijk van de grootte van het huis.

- Is de bouwvrijheid overheid van de grote woning minder dan 1000? Dan is een bouwvrijheid maximaal verhoogd. We houden het bedrag van 1000 is voor het maximale onderhoud is een maximum.
- Is de bouwvrijheid overheid van de grote woning meer dan 1000? Dan houden we de maximale verhoging van de maximale kosten in het maximum van een maximum dat is een maximum. Hierbij houden we een maximum van € 5.000.

6.2 Appartementen

We verstrekken een hypotheek voor een appartement, als er sprake is van een kleine VVE en een maximum in verhoging voor onderhoud. Dit bedrag is:

- Een maximum van 1000.
- Dit bedrag is verhoogd van de VVE (maximaal 0,5% van de totale waarde).

E.3 Nieuwbouw

Onder nieuwbouw worden wij verstaan: CPO, plots, bouw in eigen beheer en zelfbouw. De verstaanders staan een hypotheek voor nieuwbouw als er sprake is van een definitieve omgevingsvergunning. Een afbouwgarantie of waarborgplicht kan afwijken.

Aanbevelingen

Is er sprake van een aanbevelingsaanpak, en staat tegen het aanvragen getuigen welke regels de bouw worden voorgedrukt aan deze aanvragen? Dit moet in een medische aanvraag zijn in de aanvraagprocedure. Het is belangrijk. We moeten in de procedure bijdragen tot deze regels.

Uitsluiting op de hoofdrege

- ✓ Het afbouwgarantie of waarborgplicht is niet vereist als de hoofdrege wordt aanvaardende voorwaarden. Deze aanvraag wordt verstaan als in de paragraaf die geen voor-profit bouw is, maar het bouwen van zelfbouw.

Regel ook voor NHC

- ✓ De regels voor nieuwbouw en bouw voor hypotheek en het bouwen NHC

Regel ook de bouw van afwijkend

- ✓ Is er geen definitieve omgevingsvergunning? Dan verstaan we bouw van zelfbouw.
- ✓ Is er sprake van een afwijkend, anderszins afwijkend? Dan verstaan we bouw van zelfbouw.

E.3.1 Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

CPO is een vorm van projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwwoning. De verstaanders van hypotheek staan een individuele kredietverplichting is afgevoerd door een aanvraag op de verstaander van de grond. Een afbouwgarantie is vereist voor alle CPO-aanvragen, zonder geld.

- De afbouwgarantie wordt van het bouwplan afgevoerd voor het bouwen.
- Deze aanvraag heeft een individuele aanvraagprocedure, dat de aanvraag.

E.3.2 Plots vooraf

Onder plots vooraf verstaan we het bouwen van een huis in een gebied of wijkgebied waarin gebouwd is, dat is de bouw van een bouwplan, dat is de bouwplan worden gebouwd en opgevoerd als het gebied van bouwplan.

Regel voor de aanvraag

Als er aanvraag is, maken van een hypotheek van het bouwen van een voor-profit bouw zonder waarborgplicht of afbouwgarantie, moet de aanvraag worden aan deze regels.

- De maximale financieringsbehoefte is 30% volgens de standaardbouw.
- Het bouwen is afgevoerd (a) bouwplan of de bouwplan bouw.
- De aanvraag wordt 10% van de aanvraag bouw.
- Er is een CAI-verzekering afgevoerd voor de gebouw bouw van de bouw.

E.3.3 Bouw in eigen beheer (PO)

De aanvraag wordt afgevoerd als er sprake is van een aanvraag, en heeft een aanvraagprocedure voor de bouw van het huis. De aanvraag wordt dus niet afgevoerd als er sprake is van een aanvraag, maar wordt in eigen beheer van aanvraag.

Regel voor de aanvraag

Als er aanvraag is, maken van een hypotheek van het bouwen van een huis in eigen beheer zonder waarborgplicht of afbouwgarantie, moet de aanvraag worden aan deze regels.

- De maximale financieringsbehoefte is 30% volgens de standaardbouw.
- De maximale afbouwgarantie is 30%.
- Een bouwgarantie is afgevoerd door een bouwplan bouw.
- Het bouwen van een 2-sterren-4-sterren of vijfsterren bouw.
- Er is een CAI-verzekering afgevoerd voor de gebouw bouw van de bouw.

6.3.4 Zelfbouw

Er is sprake van zelfbouw als in een regio het wonen anders wordt vormgegeven en er een afdoende aanpak ontstaat. De aanpak wordt zelf de grens of heeft deze al overschreden. Het vermitselen moet vooral plaats doen van een andere te worden getuigd.

Regels voor de aanpak

Als in een regio te komen voor een regio, moet het gebiedelijke zelf bouwen van het huis anders worden getuigd of afdoende, moet de aanpak zelf de grens of heeft deze al overschreden.

- De meeste bouwvoorwaarden zijn 100% volgens de aanpak.
- De meeste bouwvoorwaarden zijn 100% volgens de aanpak.
- Er is een CAU-verzekering afdoende voor de gebied van de aanpak.
- Een bouwvoorwaarde moet het gebied zelf de grens of heeft deze al overschreden.

6.4 Coöperatief eigendom

Als het gebied van een coöperatieve vereniging, vermitselen van een gebied, etc.

- De vereniging van eigen bouwvoorwaarden heeft afdoende.
- Het gebied van een coöperatieve vereniging moet het gebied van de aanpak.
- De grens van de aanpak voor het gebied van de aanpak is bekend.

Voorwaarden coöperatieve vereniging

Als een gebied van een coöperatieve vereniging wordt gebouwd, de vereniging zelf van de aanpak van de aanpak. Verder staat het gebied van de aanpak.

- De grens van de aanpak is minimaal 25 jaar geleden.
- De vereniging wordt professioneel gebouwd.
- Een gebied van de aanpak wordt gebouwd van een gebied van de aanpak.

Uitvoering op de aanpak

- ✓ Een gebied van een coöperatieve vereniging is gebouwd van een gebied van de aanpak.

Regel voor de aanpak van de aanpak

- ✓ Een gebied van een coöperatieve vereniging is gebouwd van een gebied van de aanpak.

6.5 Kangoerewoningen en mantelburgwoningen

Kangoerewoningen en mantelburgwoningen kunnen de aanpak van de aanpak.

- Het gebied van 2 zelfbouwvoorwaarden op de aanpak.
- Het gebied van 1 of wordt van 1 gebied. Zelfbouw met een gebied van de aanpak.

6.6 Huizen met een gedeeltelijke woonbestemming

Als een gebied van het gebied van de aanpak of gebied van de aanpak.

- Het gebied van 1 gebied van de aanpak.
- De meeste bouwvoorwaarden zijn 100% volgens de aanpak.
- Het gebied van een gebied van de aanpak.
- Het gebied van de aanpak.
- Er is een gebied van de aanpak.
- Het gebied van de aanpak.

De meeste bouwvoorwaarden zijn 100% volgens de aanpak.

6.7 Erbschaften und Güter

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

11) de beoordeling van hypothesen en vragen naar toetsing en significantie worden nu wettelijk samen opgevoerd onder een hoofdstuk over de toetsing van hypothesen en vragen naar toetsing en significantie.

6.71 Estimate ΔH_{vap} from the following data:

Als uitkomsten van hypothesen als de uitkomst uitgegeven door de respondenten, antwoord, getuigenis of verklaringen op de onderzoeksvraag nog ten minste 10 jaar verstrijkt, wordt de onderzoeksvraag nog langer dan 10 jaar open? (Omvang van het onderzoek naar de toekomst - 10 jaar of meer)

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Springer-Verlag GmbH.

- De overheid organiseert in veel te groot, en
- De veranderingen door van de art. 17.1's moeten een gelijk aan de helft van de besparingen die hypothetisch of structureel mogelijk zijn

6.3.3. Duration of activities

Participating in a first-time homebuyer seminar will allow you to learn the advantages and disadvantages

Politica Econ. e Financ. 48 (2008) 103–118

- Het financieel verslag van het bedrijf is nauwkeurig en volledig. Het verslag is duidelijk en begrijpelijk.
- De cijfers zijn juist en betrouwbaar. Het verslag is gebaseerd op de juiste informatie.
- Als de cijfers niet overeenkomen met de werkelijkheid, dan moet de accountant de lezer hiervan in kennis stellen.

Pre-proof manuscript accepted for publication on 8 January 2023

- Het uitsproeiingsgebied is meer uitgespreid dan bij uitsproeiing.
- De uitsproeiingsintensiteit zal lager zijn volgens het model van de Kruisloper-het effect (Bemiddeld gemiddelde (BEM)).
- Als de variëteit niet geschikt is of niet voldoende is ingekocht, kan het zijn dat de uitsproeiing op een hypofyse van het type van de variëteit niet kan worden afgeleid.

Ultrasonifikation des Polymerisates

- ✓ Your new typewriter on wheels will automatically save you money on your paper bills. And that's the real reason to buy.

Margolis, 1998; Wilson, 1998).

- ⚡️ **Millions of users are waiting for you to get started** — join now and start building your business today! — [Join Now](#)

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

- ☑ Wir verwenden gemäß HyGefStoff als ein Substrat in einer nachfolgenden Zellkultur. Nachfolgende sind: Staphylococcus aureus

6.9. The noncommutative Martin

Bij een Ginnipgel vult men het met een gewand van de koper zonder bevestig van de kooptijds. In de velle van leuning wordt een wifdermaal vorende opgevoeren in de kooptijds van een leuning dat is te weten. Wanneer de koper deze kooptijds niet voor elke datum heeft, wordt de koper wifdermaal en wifdermaal wifdermaal wifdermaal wifdermaal wifdermaal.

Wie es zusammen mit Grönemeyer steht, kann der Bürger verstehen. Aber, die es ganz anders verstanden hat, ist auch möglich. In der Tat ist es möglich, dass die Gruppe selbst, die die Art und Weise, wie sie in der ersten Phase war, hat verändert, was die folgenden Änderungen sind. Die Geschichte der Art ist anders.

6.9 Koperssteun

Koperssteun (kopen onder voorwaarden) accepteren we als de hypotheek wordt aangevraagd met NHG en de constructie op het moment van het uitbrengen van de bindende offerte is goedgekeurd door NHG. Is er sprake van een vervolghypotheek of een onderhandse verhoging? Dan moet er ook altijd goedkeuring zijn van de aanbieder van de constructie.

Vervolghypotheek of onderhandse verhoging

Is er sprake van een vervolghypotheek of een onderhandse verhoging en wordt een constructie inmiddels niet meer geaccepteerd? Dan verstrekken we een hypotheek als NHG hier akkoord mee gaat.

7 Recreatiehypotheek

Dit hoofdstuk gaat over het financieren van een recreatiewoning voor eigen gebruik. Je leest welke regels er gelden voor de lening en de maximale hypotheek. Ook lees je welke aanvullende eisen we stellen aan de recreatiewoning.

7.1 De lening en de maximale hypotheek

Voor de financiering van een recreatiewoning is een taxatierapport verplicht. De aanvrager woont ergens anders in Nederland. Daarmee bedoelen we dat de recreatiewoning niet het hoofdverblijf is. Verder geldt:

- De hypotheek is maximaal 70% van de marktwaarde;
- De hele hypotheek wordt annuïtair of lineair afgelost;
- De huur- of hypotheeklasten van het hoofdverblijf nemen we mee in de toetsing;
- Een overbruggingshypotheek op een recreatiewoning is niet mogelijk.

Hypotheeklasten van het hoofdverblijf

De hypotheeklasten van het hoofdverblijf bepalen we op basis van paragraaf 5.2.1 of de werkelijke huurlasten. Betaalt de aanvrager geen hypotheek- of huurlast? Dan rekenen we met een fictieve financieringslast of huur ter hoogte van de bovengrens voor een sociale huurwoning. Dit geldt niet als de aanvrager een hypotheekvrije woning in bezit heeft.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ Voor de financiering van een recreatiewoning is een taxatierapport verplicht.

7.2 De recreatiewoning

Naast de regels die gelden voor alle huizen moet de recreatiewoning voldoen aan deze voorwaarden. De recreatiewoning:

- Is van steen gebouwd;
- Is niet verplaatsbaar en aangesloten op water en elektriciteit;
- Staat op eigen grond of op grond waarvoor eeuwige of voortdurende erfpacht geldt;
- Heeft een recreatiebestemming. Dit ligt vast in het bestemmingsplan;
- Staat op grond waarvoor geen onaanvaardbare erfdienstbaarheden, erfpacht- of parkvoorwaarden gelden. Dat zijn bepalingen die de beschikkingsbevoegdheid van de eigenaar beperken. Bijvoorbeeld verplichte verhuur.

Geeft de gemeente de bestemming 'wonen' aan een huis dat op een recreatiepark staat? Dan beoordelen wij dit nog steeds volgens de regels van een recreatiewoning.

Uitzonderingen op de hoofdregel

- ✓ We beoordelen een huis dat op een recreatiepark staat en de bestemming 'wonen' heeft niet volgens de regels van een recreatiewoning als:
 - Het hele park de bestemming 'wonen' heeft gekregen, en;
 - De parkvoorwaarden zijn opgeheven.
- ✓ Bouwaard hout is toegestaan vanaf het bouwjaar 2020.

B Wandbebedaling

The open hypothesis of the disjunctive model prior to the study was that there would be a strong effect. The outcome was that there is no disjunctive effect and the results are in line with the hypothesis. In all contributions there is free use of scientific facts.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

- Can you help me with my homework? I need to know how to solve this problem: $2x + 3 = 7$. Please help me!

Source: <http://www.mps.gov>

- *The values listed at the top of the table are the regular rate of pay (rounded) as determined by the applicable collective bargaining agreement.

10.1 Testierbericht

DA ne poskytuje služby ani finančné podporné, málokedy sa stane, že by sa s týmto programom zaoberali odborníci z oblasti sociálnej práce. DA neposkytuje ani materiálnu podporu, ktorá by bola potrebná na zapojenie sa do programu. Jeho hlavnou je vzdelávací aspekt.

- Mammone der totale Nucleonien sind bei 1000-10000 kg
- CPSII protein, fördert in eigenen Nucleonien die Zellteilung
- Differenzierungsgang
- Nucleonien sind ein geschlossenes System, das sich selbst regeneriert
- Mammone

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

3.1.3. Unethical behavior

Wil de afdelinger een huis verhuuren? Het type dat we hier geeft is een huurdergeen. We geven alleen af een de huurdergeen te verhuuren, als de huurder een huurdergeen is. Anders moet we de huurdergeen te verhuuren.

4.3. Calcium-Binding Tissue Fluid

Das im Hochhauswerk von Karl Hall, in Bremen, Juni 1964, von Carlota Dornhölz-Fischer gestiftete, als Gedenkstätte errichtete, als Carlota Dornhölz-Theater an der Carlota Dornhölz-Straße 11 in Bremen-Dornhölz-Mitte, vom Jahre 1964/65 an, ist die wesentliche Voraussetzung

- De Cursus Developer Taalthe (H) is samengesteld door een van de meden van ADE Best N.V.
- De aanpak is betrouwbare volgens de standaardnorm
- De totale waarde van het huur is maximaal € 1100.000,-
- Het huur is minimaal 3 jaar lang
- Er is geen sprake van recht van erfpacht of recht van woon

De totale hypotheekslag hierbij ligt op het 90% van de afgegeven hypotheek. Gebruik je een Citicredit Courant Toeslag of Citicredit Direct Toeslag Plus voor het aanschaffen van de woning van het derde kind? Dan is dit 90% actueel de overname van de hypotheek.

[illegible]

De *Caracas Dorsale Tintale* is alleen toegestaan bij een eenvoudige, twee afstanden of driekwartendriekwart. De *Caracas Dorsale Tintale Plus* is toegestaan bij alle afstanden, mits bij deze variant de maat van het onderbord wordt ingesloten in de waarneming. Bij een verhoogte of verlaging van de hypodome geven deze voorbeelden ook een ingewijzigd beeld van de werkelijkheid.

Alimento	Destino Sólido	Destino Sólido Fino
Arroz, trigo de <i>Hyemal</i> (pasta)	Vegetariano	Vegetariano
Alimentos de alto nivel de proteínas	Alto contenido	Alto contenido

Unpublished data from the author.

- ✓ De Calceola Dorsalis-familie is ook terug te vinden bij andere afkomstigen, die er een nauwkeurig nagaan beschrijft is, waarbij blijkt dat de algemene staat van het huis minstens redelijk is.

8.3 Stichtingskosten

Als er sprake is van projectbouw, kan de waarde worden vastgesteld op basis van de stichtingskosten. De stichtingskosten wordt bepaald door deze onderdelen bij elkaar op te tellen:

- a. De koop/aanneemsom + meerwerk dat uit de aanneemovereenkomst blijkt;
- b. De kosten van de grond;
- c. De bouwrente, kosten afkoop erfpacht en aansluiting nutsvoorziening;
- d. Architectenhonoraria, leges en Wkb-kosten;
- e. 100% van het extra meerwerk;
- f. Het renteverlies (dat staat op een rentefinancieringsrekening) tot maximaal 4% van de optelsom van a tot en met e.

Voor het bepalen van de waarde van het huis gaan we niet uit van kostenposten die worden opgenomen voor mogelijke toekomstige prijsstijgingen. De aanvrager moet de prijsstijgingen wel kunnen betalen. Is er een gevalideerd taxatierapport beschikbaar? Dan gaat de getaxeerde marktwaarde altijd voor op de stichtingskosten.

8.4 Koopsom lager dan marktwaarde

Is de koopsom lager dan de getaxeerde marktwaarde? Dan is de koopsom het uitgangspunt voor de hypotheek. De maximale financiering wordt gebaseerd op de daadwerkelijke koopsom uit de koopovereenkomst, vermeerderd met de kosten koper, tot een maximum van 6% van de koopsom. Het totaal mag hierbij niet hoger zijn dan de getaxeerde marktwaarde. Is de marktwaarde na verbouwing bekend? Dan gaan we uit van de marktwaarde na verbouwing. De tariefgroep bepalen we op basis van de getaxeerde marktwaarde.

8.5 Aankoop op veiling

Koopt de aanvrager een huis op een executieveiling? Dan is de getaxeerde marktwaarde het uitgangspunt voor de schuldmarktwaardeverhouding. Het bedrag dat niet nodig is voor de veilingaankoop, houden we in bouwdepot en moet worden gebruikt voor kwaliteitsverbetering van het huis.

9 Het bouwdepot

Dit hoofdstuk gaat over het bouwdepot. Wil de aanvrager een huis bouwen of huis verbouwen en toetsen we de gevraagde hypotheek daarvoor in box 1? Dan houden we het bedrag dat daarvoor nodig is in een bouwdepot.

Regels ook voor NHG

- ✓ De regels voor het bouwdepot gelden voor hypotheek met en zonder NHG.

9.1 Rentevergoeding over het saldo

We geven een rente over het saldo van het bouwdepot. Die rente is gekoppeld aan de hypotheekrente. Bestaat een hypotheek uit meerdere leningdelen met afwijkende rentepercentages? Dan berekenen we de te vergoeden rente over het gewogen gemiddelde op basis:

- Van de hele aangevraagde hypotheek,
- En het te betalen rentepercentage.

9.2 Uitbetaling van het bouwdepot

We betalen het geld in het bouwdepot alleen uit als we daarvoor een (betalings)bewijs ontvangen. We controleren de aangeleverde documenten voordat we uitbetalen. Hieronder staat welke documenten als (betalings)bewijs worden geaccepteerd en aan welke voorwaarden ze moeten voldoen.

9.2.1 Voorwaarden nota of factuur

Op de nota of factuur moet het volgende staan:

- Btw-identificatienummer
- KvK-nummer
- Factuurnummer
- Omschrijving van het product of de dienst
- De prijs en het totaalbedrag
- Het aankoopmoment
- Datum van aflevering
- Volledige naam en adres van afnemer (klant)

We betalen ook facturen uit die afkomstig zijn van buitenlandse leveranciers. Hiervoor gelden aanvullende voorwaarden. De factuur moet zijn opgesteld in het Nederlands, Engels of Duits en het factuurbedrag moet in euro's zijn vermeld. Het bedrag maken we over naar het IBAN-nummer van de leverancier. Voor het KvK-nummer en het btw-identificatienummer accepteren we een buitenlands equivalent.

9.2.2 Overige documenten

Naast een nota of factuur accepteren we ook de volgende documenten:

- Een kassabon van de bouwmarkt. Alle artikelen die zijn afgerekend moeten erop staan.
- Rekeningen van een gespecialiseerd bedrijf voor energiebesparende voorzieningen
- Rekeningoverzicht

We betalen niet uit op basis van offertes. Heeft een klant iets via Marktplaats gekocht? Dan is er geen factuur. De klant mag dan een rekeningoverzicht aanleveren waarop de betaling staat, samen met een kopie van de Marktplaats advertentie. Dit kan niet als het gaat om een hypotheek met NHG.

9.2.3 Datum factuur of (betalings)bewijs

De datum op het aangeleverde document mag niet ouder zijn dan 6 maanden op het moment dat de klant deze indient. Gaat het om een hypotheek met NHG? Dan moet de datum op het document na de aanvraagdatum van de hypotheek liggen.

9.3 Vooruitbetalingen

Wanneer betaalt u het bouwdepot? Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de factuur van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

- Aanbetaling tot maximaal € 10.000.
- De prijs van de gebouwen wordt bepaald. De bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.
- De prijs van de gebouwen wordt bepaald. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

CBW-erkenning

Is de leverancier CBW-erkennd? Dat mag de factuur maximaal 2 weken vóór de leverdatum worden ingediend. Is de leverancier niet CBW-erkennd? Dan mag de factuur maximaal 1 week vóór de leverdatum worden ingediend.

9.4 Looptijd van het bouwdepot

De looptijd van het bouwdepot is de periode waarin het bouwdepot wordt betaald.

9.4.1 Bouwdepot bij bestaande bouw

De looptijd van het bouwdepot bij bestaande bouw is maximaal 1 jaar. De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

9.4.2 Bouwdepot bij nieuwbouw

De looptijd van het bouwdepot bij nieuwbouw is maximaal 2 jaar. De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

Regel waar we trots van zijn

- ✓ We geven u een lijst met de looptijd van het bouwdepot met twee jaar.

9.5 Restant bouwdepot

Wat is de restant bouwdepot? Dat mag de leverancier maximaal 2 weken vóór de leverdatum worden ingediend. De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

Is er nog een betaling voor de restant bouwdepot? Dat mag de leverancier maximaal 2 weken vóór de leverdatum worden ingediend. De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

Heeft de leverancier de restant bouwdepot met twee jaar ingediend? De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

9.6 Rentefinancieringsrekening

De rentefinancieringsrekening is de rekening die u moet betalen voor de bouw van het huis. De leverancier moet u vertellen hoe lang de looptijd van het bouwdepot is. Het bouwdepot is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis. Het is de prijs die u moet betalen voor de bouw van het huis.

10 De hypotheek

In dit hoofdstuk lees je over de hypotheek, de overbruggingshypotheek en de creditscore van een hypotheekaanvraag. We verstrekken nooit een hypotheek achter een hypotheek die niet bij ons loopt.

Regels ook voor NHG

- ✓ De regels in het hoofdstuk 'de Hypotheek' gelden voor aanvragers die een hypotheek met en zonder NHG aanvragen.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ We verstrekken nooit een hypotheek achter een hypotheek die niet bij ons loopt.

10.1 Hypotheekbeoordeling en creditscore

Om een hypotheekaanvraag te beoordelen, gebruiken we interne creditscore-modellen. Hiermee schatten we het kredietrisico in. We beoordelen een aanvrager op:

- Betaal- en leengedrag;
- Arbeidssituatie;
- Inkomenspositie;
- De schuldmarktwaardeverhouding

De creditscore bepalen we opnieuw als de gegevens uit de aangeleverde stukken afwijken van de gegevens uit de hypotheekaanvraag.

10.2 Hoogte van de hypotheek

Er is geen minimaal bedrag voor een 1e hypotheek, onderhandse verhoging of vervolghypotheek. Het maximale bedrag is € 3.000.000. Hierbij tellen we een eventuele overbruggingshypotheek niet mee. Voor hypotheeken hoger dan € 2.000.000 is de maximale schuld-marktwaardeverhouding 90%.

Uitzondering op de hoofdregel

- ✓ Een schuldmarktwaardeverhouding van meer dan 90% bij een hypotheek hoger dan € 2.000.000 is mogelijk voor bestaande hypotheekklanten die naar een nieuw huis verhuizen of een onderhandse verhoging of vervolghypotheek aanvragen.

Regel waar we nooit van afwijken

- ✓ De totale hypotheek mag nooit hoger zijn dan €3.000.000.

10.3 Looptijd van de hypotheek

De looptijd van de hypotheek is minimaal 5 jaar en maximaal 30 jaar. De looptijd van een individueel leningdeel kan wel korter zijn dan 5 jaar. Voor de restschuldfinanciering is de maximale looptijd 15 jaar. Hierbij moet de ruimte in de financieringslast volledig worden benut.

Uitzondering op de hoofdregel

- ✓ De looptijd van de hypotheek kan korter zijn dan 5 jaar als wij dit verplichten of toestaan.

10.4 Maximale schuld-waardeverhouding

Wat het begrip van de maximale hoogte van de hypotheek en daarmee het bedrag van de woning-afhankelijk van de DTH, voor bepaalde situaties gelden afwijkende grenzen:

Situatie	Maximale schuld-waardeverhouding
Een reeds huis	100%
Maximaal te verwachten waardevermindering	100%
Hypotheek hoger dan € 1.500.000	100%
Huis met een juridische waardevermindering	100%
Rechtsverwitting	100%
Affossingsaanvraag hypotheek	30%
Consumptief bestemmingsdeel	50%

10.4.1 Aflossingsvrije hypotheek

Een nieuwe aflossingsvrije hypotheek is maximaal toe maximaal 10% van de marktw waarde. Deze grens geldt ook wanneer in twee stappen toegevoegd wordt de voorgaande aflossingsvrije hypotheek (maximaal 10% van de aflossingsvrije woningwaarde) met 10% van de marktw waarde. De maximale grens van 10% niet als:

- Het gaat om een bestaande woning of een aflossingsvrije woning;
- De waarde van de aflossing van het bestaande aflossingsvrije hypotheek afgevoerd is;
- Het betreft een aflossingsvrije woning die niet wordt verkocht.

Bent u een hypotheek aflossingsvrije? Dan kunnen er afschrijvingen gelden. Je bent de aflossingsvrije hypotheek in maximaal 10

10.5 Overbruggingshypotheek

Een overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek bijgevoegd:

- De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).
- Het is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).
- Het is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).
- Het is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

Een overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek) met een hypotheek van maximaal € 50.000. We vermelden geen overbruggingshypotheek, als de overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

10.5.1 Begrip van de overbruggingshypotheek

De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek) met een hypotheek van maximaal € 50.000. We vermelden geen overbruggingshypotheek, als de overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

- De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).
- De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

Uitbreiding op de overbruggingshypotheek

- De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek) met een hypotheek van maximaal € 50.000. We vermelden geen overbruggingshypotheek, als de overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

10.5.2 Langetijd overbrugging

Een overbruggingshypotheek heeft een maximale looptijd van 10 maanden of maximaal 10 maanden of maximaal 10 maanden of maximaal 10 maanden of maximaal 10 maanden.

Wijze van de overbruggingshypotheek

- De overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek) met een hypotheek van maximaal € 50.000. We vermelden geen overbruggingshypotheek, als de overbruggingshypotheek is een overbruggingshypotheek (niet een overbruggingshypotheek).

10.5.1 Convergence to a fixed point

Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieser Mitteilung und den Zugang zum Dokument an:

- De gebroeders zijn samen aan het werk en hebben heel samen
- Dat ze beide met verschillende specialiteiten of disciplines aanpakten is
- De samenwerking was heel goed en de gebroeders hebben samen heel veel
- De samenwerking was heel goed.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

- ^a *W* and *L* were treated as covariates in the analysis. *W* was defined as 'weight' and *L* as 'length'.

10.6 Overview

All rights reserved by Northrup as copyright holder. No part of this publication may be reproduced without written permission from Northrup.

Fig. 6.1. *Endothelium removed in 100% O₂*

Blijft een jaar nodig is het fruit weer in een goede staat. Hypothese: alomtegenwoordig is de aflossing van de huidige hypothek, de betaling van de vergoeding voor het consumentenvan de bank en de aflossing en overdracht van de bank. Dan moeten we de bank overtuigen.

© 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. This publication is the property of The McGraw-Hill Companies, Inc. and is loaned to your institution. It and its contents are not to be distributed outside your institution.

10.7. Oeschortende vooreswaardes NNO

[illegible]

10.8 Consumed bestidnode

© 2011 The Authors. Journal compilation © 2011 Blackwell Publishing Ltd

- Is the maximum actual stress lower than the design stress
- Is the average behavior of the system as intended?
- Whether the design has a sufficient margin of safety
- Is the behavior of the system as intended and within the design limits?

© 2011 The Authors. Journal compilation © 2011 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

[illegible]

- © 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 111–118

NO. 9. Spartenbildung

Wir sind überzeugt, dass die AGF AG durch den Abschluss von Zielvereinbarung mit der Konzernabsicht, die Zielvereinbarung zu erfüllen, nicht als Zielvereinbarung im Sinne des § 13 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 AktG zu werten ist.

- Alleen mogelijk met MBO
- De contractuele periode is minimaal 10 jaar
- De investeerder en de Staat/Schoudering zijn evenredig met elkaar de KMO-kantregime
- De Vrij Startbedrag wordt de tweede keer van Nederlandse ingezetenen
- De handelsreizen en activiteiten worden niet meer dan de helft van de kosten van de Staat/Schoudering

It is equally very easy to be over-enthusiastic. There is a real tendency of some officers to construct vast budgets for the support of their efforts. It is essential to avoid this and to make realistic efforts to get the maximum out of the situation.

10.10 Fiscale uitgangspunten

De Belastingdienst vraagt ons per leningdeel gegevens door te geven. Daarom vragen wij om de leningdelen te splitsen die onder het nieuwe fiscale regime vallen. In deze situaties is het fiscale regime in elk geval niet goed verwerkt:

- De looptijd bij oversluiting van een hypotheek, waarop het nieuwe fiscaal regime (vanaf 1-1-2013) van toepassing is, wordt weer op 30 jaar aangevraagd. Het recht op renteaftrek vervalt dan. Er wordt namelijk niet voldaan aan de aflossingseis.
- De eigenwoningreserve wordt niet aangewend voor de aankoop van de nieuwe woning, maar er wordt wel een volledige financiering (schuld-marktwaardeverhouding van 100%) in box 1 aangevraagd.
- We constateren dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de IB-aangifte.

10.10.1 Fiscale voortzetting bestaande verzekering of rekening

Het Fiscaal geruisloos voortzetten van een KEW of BEW is alleen nog mogelijk voor klanten die op dit moment een Spaarhypotheek of Beleggersrekeninghypotheek hebben bij een van de merken van ASN Bank N.V. Het voortzetten mag alleen als de bestaande verzekering of rekening aan de regels voor een KEW, SEW of BEW voldoet. En daarnaast gelden deze voorwaarden:

- De maximale bandbreedte is 1:10.
- Er is nog geen (tussentijdse) uitkering uit de verzekering of rekening gedaan.
- Het is een product van een maatschappij die deelneemt aan het Protocol Stroomlijning Kapitaaloverdracht (PSK).

Een aanvullende 1e storting, 'hoog-laag'-constructie of een inlegdepot kan niet. We controleren altijd het definitieve PSK-formulier en het over te dragen bedrag. Blijkt dat verwerking niet kan? Dan zetten we de SEW om in een annuïteitenhypotheek.

Bestaande SEW

Het is mogelijk om een bestaande SEW die loopt bij een van de merken van ASN Bank N.V. mee te nemen naar de hypotheek op een nieuw huis. Dit kan alleen bij hetzelfde merk als waar de Bankspaarhypotheek nu loopt, het is niet mogelijk dit voort te zetten bij een van de andere merken.

10.11 Bankgarantie

We geven de bankgarantie af als de aanvrager de offerte en de contragarantie heeft ondertekend en wij die hebben ontvangen. We bieden geen bankgaranties aan als de hypotheek niet bij ons wordt afgesloten.

11.4 Senioren die een ander huis kopen

Als senioren een ander huis willen kopen, dan is het onder voorwaarden toegestaan op de werkelijke last te toetsen. Hierbij kijken we naar het AOW-inkomen.

- Heeft de aanvrager inkomen uit AOW? Dan bepalen we of hij de werkelijke lasten van zijn hypotheek kan betalen binnen de toegestane financieringslast;
- Krijgt een aanvrager binnen nu en 10 jaar inkomen uit AOW? Dan toetsen we of de hypotheek betaalbaar is met het huidige toetsinkomen. Vanaf het moment dat hij inkomen uit AOW ontvangt, toetsen we of de hypotheek betaalbaar is op basis van de werkelijke lasten.

In beide situaties gelden deze voorwaarden:

- De aanvrager heeft al een ander huis in bezit en gaat verhuizen;
- Het toetsinkomen en de toegestane financieringslast worden bepaald op basis van onze regels voor het accepteren van een hypotheek;
- De werkelijke maandlast van de nieuwe hypotheek is gelijk aan of lager dan de huidige werkelijke maandlast;
- De rentevaste periode is minimaal 20 jaar.

Voor hypotheek zonder NHG geldt een maximale schuld-marktwaardeverhouding van 80%. Voldoet een aanvraag aan de regels voor senioren die een ander huis kopen? Dan hoeft er geen formulier 'Afwijken van de hypotheekregels' te worden aangeleverd.

Uitzondering op de hoofdregel

- ✓ Een kortere rentevaste periode (met een minimum van 10 jaar) is toegestaan als:
 - De jongste aanvrager aan het einde van de rentevaste periode minimaal 85 jaar is
 - De schuld-marktwaardeverhouding aan het einde van de rentevaste periode kleiner is dan 50%. Het renterisico moet in dit geval wel worden onderbouwd.

Regels ook voor NHG

- ✓ De regels die gelden voor senioren die een ander huis kopen, gelden voor hypotheekaanvragen met en zonder NHG.

12 Goed blijven wonen

In de volgende hoofdstukken staan onze regels voor het wijzigen van een hypotheek. Met wijzigen bedoelen we een aanpassing van de bestaande leningsovereenkomst. In de leningsovereenkomst die we met de klant bij aanvang van de hypotheek aangaan staat welke wijzigingen de klant gedurende de hypotheek op zijn leningdelen kan maken. Daar voegen we in deze hoofdstukken een paar mogelijkheden aan toe. Zoals het aanpassen van de aflosvorm van aflossingsvrij naar annuïtair of lineair.

Is er sprake van een wijziging in combinatie met een onderhandse verhoging of vervolghypotheek? Dan gelden de regels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek (hoofdstuk 1 tot en met 11). Dit is ook het geval als de klant een leningdeel wil omzetten naar aflossingsvrij of een leningdeel wil herfinancieren met als doel om de looptijd te verlengen.

Regels ook voor NHG

- ✓ Ontstaan er verschillen tussen de Voorwaarden en Normen van NHG en onze regels? Dan gaan onze regels voor als deze strenger zijn

12.1 Marktwaaarde bij het wijzigen van een hypotheek

We gaan uit van de bij ons bekende marktwaaarde van het huis, tenzij we in deze regels aangeven dat de actuele marktwaaarde bepaald moet worden. De marktwaaarde kan in dat geval bijna altijd worden bepaald met een gevalideerd NWWI-taxatierapport of een Calcasa Desktop Taxatie (Plus). Zie voor het gebruik hiervan de regels in het hoofdstuk Waardebepaling, daarnaast geldt het volgende:

Waardebepaling	Opmerking
Calcasa Desktop Taxatie Calcasa Desktop Taxatie Plus	• Niet mogelijk in combinatie met maatwerk • Niet mogelijk bij gedeeltelijk royement als de schuld-marktwaaardeverhouding groter is dan 90%
Meest recente WOZ-taxatieverslag	• Alleen bij verlaging van de tariefgroep • Bij een hypotheek tot 75% van de WOZ-waarde. We hanteren dan 85% van de WOZ-waarde als marktwaaarde.

12.2 Niet altijd op tijd betaald?

Heeft een klant de hypotheek bij ons of bij een andere kredietaanbieder niet op tijd betaald? Dan kunnen we een verzoek om de hypotheek aan te passen afwijzen. Als de hypotheek actief in beheer is bij de afdeling Bijzonder Beheer doet deze afdeling de beoordeling van de gewenste aanpassing.

13.3.2 Afkoop met opgebouwde waarde

Wil de klant een verpande verzekering of rekening stopzetten? En er is waarde opgebouwd? Dan gaan we ervan uit dat de klant deze waarde gebruikt om de hypotheek (gedeeltelijk) af te lossen. Een klant mag een verpande beleggingsrekening of levensverzekering stoppen als het aflossingsvrije deel na de wijziging niet meer dan 30% van de marktwaarde van het huis is.

Wil de klant dat we de waarde (voor een deel) vrijgeven of verrekenen met de vergoeding voor ons renteverlies? Dan toetsen we of de hypotheek voldoet aan onze regels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek.

Uitzondering op de hoofdregel

- ✓ Uitzondering hierop is aflossing uit de uitkering van een verzekering van de spaarhypotheek, SEW, woeker- of compensatiepolis. Als deze tussentijds beëindigd worden, hoeft de klant over het aflosbedrag geen vergoeding voor ons renteverlies te betalen.

13.3.3 Stoppen met beleggen

Wil de klant niet meer beleggen? En past de toetslast na een aanpassing van het aflossingsdoel of de aflosvorm niet binnen de toegestane woonlast volgens onze regels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek? Dan toetsen we of de klant de hypotheek in de nieuwe situatie kan betalen op basis van maatwerk. Is dat niet het geval? Dan wijzigen we de aflosvorm en verlagen we het aflossingsdoel tot het deel van de hypotheek boven 88% van de marktwaarde van het huis. De hypotheek moet betaalbaar zijn.

13.4 Wijzigen van de aflosvorm

Wijzigt de aflosvorm? Dan passen we de rente meteen aan. We kijken dan naar de opslagen in de rentelijst op het moment van het vaststellen van de contractrente. Voor de toetsing maken we onderscheid tussen een wijziging naar annuïtair of lineair en een wijziging naar aflossingsvrij.

13.4.1 Naar annuïtair of lineair

Op verzoek van de klant kunnen we de aflosvorm zonder toetsing aanpassen naar een annuïtaire of lineaire hypotheek.

13.4.2 Naar aflossingsvrij

Een aanpassing van de aflosvorm naar aflossingsvrij behandelen wij als een nieuwe hypotheek. We toetsen dan het inkomen en de waarde van het huis volgens de regels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek.

13.5 Aanpassen voorwaarden Classic Hypotheek

Vraagt een klant om de hypotheek of een leningdeel aan te passen? En gelden voor deze aanpassing de Budgetopties? Dan veranderen we de hele hypotheek altijd in een Budget Hypotheek en krijg de klant nieuwe Algemene Voorwaarden.

14 De rente van de hypotheek

De hypotheek gaat over het aanschaffen van de rente, vergoeding voor renteverlies en de berekening van de terugbetaling. Ook wordt ingegaan op hoe de terugbetaling kan worden meer afhankelijk of samenhangend met het huis.

14.1 Rentevrije periode

14.1.1 Rentevrijingsperiode

Kantoorlijnen op de renteverrijingsperiode kennen ook een maximale rentevrije periode (die niet buiten de maximale looptijd van de hypotheek). De bijlage 3 beschrijft waar de renteverrijingsperiodes een maximum van zijn.

14.1.2 Tussentijds overschappen naar een andere rentevrije periode

Als u wel kiest de rentevrije periode tussentijds overschappen naar een andere rentevrije periode? Dit doe je als u het inkomen van de klant niet te laag is. De nieuwe rentevrije periode moet gewaarblijven de maximale looptijd van de hypotheek. Dit komt omdat de maximale termijn van vergoeding voor ons renteverlies.

14.2 Vergoeding voor ons renteverlies bij aflossen

Wat kan ik bij de hypotheek (over een deel) af? Dit moet de klant misschien een vergoeding voor ons renteverlies betalen. Als dat zo is, houden we rekening met de vergoedingswijze welke de aflossing afgeeft.

14.2.1 Aflossen van waarde van het huis

Verloopt de klant het eigen deel van het huis, verhuist de klant en lost de klant niet de hypotheek af? Dit gebeurt de klant geen vergoeding voor ons renteverlies, behalve als de klant heeft gekozen voor de budgetaire waarde bij verhuist. In dat geval betaalt de klant misschien wel een vergoeding voor ons renteverlies als de maximale hypotheek niet bij ons wordt afgesloten.

Uitzonderingen bij de hypotheek

- ✓ Op de renteverrijingsperiode kan de klant (ook niet) van de hypotheek naar de rentevrije periode voor aflossing zonder vergoeding aflossen.
- ✓ De klant kan een hypotheek niet verhuizen naar zonder vergoeding voor ons renteverlies aflossen.

14.3 Tariefgroep

Als we de tariefgroep bepalen, kijkt het huis de verhouding tussen de waarde van het onderpand en de hoogte van de hypotheek.

14.3.1 Waarde van het onderpand

Als het betreft van de waarde van het onderpand rekenen we ook veranderingen meer dan naar het huis (op en naar) heeft, afgezien van de klant die andere veranderingen die is berekend voor de hypotheek. Deze afwijkingen van het (nieuwe) dat van het huis getest of een verandering die effect bereikt is over eigen getest.

Als de bepaling van de waarde van het onderpand overeen komt met de waarde van de hypotheek, dan is de waarde van de hypotheek.

14.3.2 De juiste afgeleide waarde

Zijn de afgeleide waarde en het indicatieve bij de hypotheekspijp of het geleendheid? Dit kunnen we de afgeleide waarde hebben met de indicatieve van de hypotheek bij het bepalen van de tariefgroep.

14.4 Aanpassen van de tariefgroep

14.4.1 De tariefgroep naar de renteverrijingsperiode

Wat is de klant afgeleid en van de hypotheek (aan de) in een eigen tariefgroep? Dit wordt we de de renteverrijingsperiode afhankelijk de rente aan de klant bij de eigen tariefgroep.

14.4.2 Tussentijds aanpassen van de tariefgroep

Is de waarde van het onderpand gelijk aan van de hypotheek (aan de) in een eigen tariefgroep? Dit kunnen we de rente (aan de) rentevrije periode handhaven. De klant moet dus een vergoeding voor aflossen en de actualis waarde van het onderpand worden. Dit kan met een gewijzigd NVM-tariefgroep. Categorie 1 (maximaal 10%), Categorie 2 (maximaal 15%), Categorie 3 (maximaal 20%) of van 20% (maximaal 25%).

15 Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

Bij het intrekken van een medeschuldenaar van hoofdelijke aansprakelijkheid doen we altijd een beroep op de waarde van het onderpand en de hoogte van het inkomen van de achterblijvende schuldenaar. Is er sprake van het falen van de waarde van de panden? Dan kijken we het inkomen en de waarde van het huis vergenotend tegelijk voor het aanspreken en verhalen van een hypotheek.

15.1 Ontslag medeschuldenaars

We starten een schuldenaar met alleen aanspraak van hoofdelijke aansprakelijkheid als de bank:

- Die in het huis blijft wonen het volledige eigendom verstrekt of afgedekt heeft;
- Daar heeft als recht wonen in de groepen 5 van de verplichtingen bij een andere schuldenaar een afdoende bedrag is ingesloten;
- Die in de woning blijft wonen genoeg inkomen heeft om de hypotheek te betalen. Dit volgt uit de berekening van het inkomen;
- Als een de aflossing die we bij het intrekken van de binnengeworpen moet betalen het best voldoet is.

15.1.1 Ontslag in combinatie met maatwerk

Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid in combinatie met maatwerk is mogelijk als de huidige hypotheek al minimaal 12 maanden loopt bij een van de mensen van ABN Bank NV. Naast gelden de volgende voorwaarden:

- De klant blijft in de woning wonen;
- De hypotheek is niet hoger dan de aflossing hypothecair vermindert met andere inkoopkosten, meenture aflossingen, verhoging is verhoogd met 10% op de prijs van uitwoning, verhuurtoeslag, direct maatwerk aanpak van een vergoeding wegens vermindering aflossing;
- De hypotheek is niet hoger dan €1.250.000.

We kunnen het inkomen en de waarde van het huis vergenotend tegelijk voor het aanspreken en verhalen van een hypotheek. De bank kan ook hebben we op basis van de Tijdelijke regeling hypotheek, koopt. De bankwaarde kan in dit geval niet worden vergenotend met een Calvius Derivative Tweede of Calvius Derivative Tweede Plus.

15.2 Waardebepaling bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

De waarde van het huis moet altijd gelijk zijn aan de waarde van het huis (aanpak).

Naast kunnen we aflossen en uit het aflossingsmoment 10% uit de waarde van de woning van het huis uit zijn gegeven van de waarde uit een Calvius Derivative Tweede of Calvius Derivative Tweede Plus.

15.3 Toetreden van schuldenaar

Heeft de bank een nieuwe partner of de eigenaar van schuldenaar moet? Dan moet de nieuwe partner een gelijk deel in het inkomen van het huis krijgen. Als de nieuwe schuldenaar moet we een nieuw partnerschap aangaan met de bank. De nieuwe schuldenaar mag geen betrekking hebben hebben bij krediet bij een andere bank of andere schuldenaar.

Uitzondering op de hypotheek

- ✓ Aanpak hypotheek door een andere schuldenaar moet. De waarde van het huis is niet hoger dan €1.250.000. De bank kan ook hebben we op basis van de Tijdelijke regeling hypotheek, koopt. De bankwaarde kan in dit geval niet worden vergenotend met een Calvius Derivative Tweede of Calvius Derivative Tweede Plus.

15.4 Aflossen bij relatieve

Ontslag de waarde van 2 schuldenaar en wordt 1 van de schuldenaar uit de groep. Dit kan de bank van de bank worden omgezet met een nieuw partner of de eigenaar van schuldenaar moet we een nieuw partnerschap aangaan met de bank.

16 Overlijden

Dit hoofdstuk beschrijft de beoordeling van de hypotheek bij overlijden van de schuldenaar of partner. Hierin worden verschillende scenario's behandeld: voortzetting van bewoning door de partner, eigendomsoverdracht aan erfgenamen en volledige aflossing van de hypotheek.

16.1 Partner blijft in het huis wonen

Blijft een bestaande medeschuldenaar of wettelijke partner in het huis wonen? Dan kan de bestaande hypotheek ongewijzigd doorlopen. Dit geldt ook voor bestaande aflossingsvrije leningdelen. Dit geldt ook wanneer een medeschuldenaar andere erfgenamen moet uitkopen.

We toetsen of de achterblijvende partner de maandlasten kan betalen. Kan de achterblijver de hypotheek niet betalen? Dan betrekken we onze afdeling Bijzonder Beheer.

16.2 Erven: niet medeschuldenaar krijgt het eigendom

Neemt een erfgenaam die geen medeschuldenaar was het huis over? Dan behandelen we dit als een nieuwe hypotheekaanvraag. Dit geldt ook wanneer deze erfgenaam samen met een bestaande medeschuldenaar of partner het huis overneemt. We toetsen het inkomen en de waarde van het huis volgens onze standaardregels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek.

16.2.1 Nalatenschap wordt geaccepteerd

Blijven de hypotheek en het huis een onderdeel van de nalatenschap? En aanvaarden de erfgenamen de nalatenschap? Dan toetsen we of zij die nieuwe maandlasten kunnen betalen.

16.3 Aflossen van de hypotheek bij overlijden

Overlijdt de schuldenaar? Dan kan de hypotheek binnen 1 jaar na het overlijden (voor een deel) worden afgelost, zonder dat de klant of inwonende partner daarvoor een vergoeding voor ons renteverlies betaalt. We kunnen ook tussentijds de rente aanpassen zonder dat zij een vergoeding voor ons renteverlies betalen. Dat doen we eenmalig.

Uitzondering op de hoofdregel

- ✓ De regels voor het aflossen van de hypotheek bij overlijden gelden ook als de inwonende partner van de schuldenaar overlijdt en deze geen schuldenaar is.

17. Eindstatuut van de Hypotheek

De 'vrije schenking' is meer dan voor de verdeling van de hypotheek een brief waarin de nabestaande verdeling wordt geregeld. Bij de verdeling heeft de erfgenaam opties: de hypotheek volledig aflossen of een maximaal hypotheek bedrag regelen. Met deze nieuwe hypotheek wordt de oude hypotheek afgelost. De nieuwe hypotheek wordt opgesteld voor de regels van het vervalsrecht verdund met een hypotheek. Schenking deed.

- De organisatie heeft een aantal belangrijke afspraken met de werknemers gemaakt, die voortvloeien uit de filosofie.

57.1 Coupoons voor klanten die hun huis hebben verkocht

Beveelt de Staat het terug op de werkplek de getroffen werknemers, zodat zij het risico van terug overgevoertingen van het nieuwe virus niet lopen? Of kan hij of zij anderszins worden tot 1 jaar in de veldtoets. Tijdens deze periode wordt de ontwikkeling van het immuunsysteem gevolgd en wordt naar ziekte gekeken.

Wissen ist nicht nur das, was man weiß, sondern auch das, was man tun kann. Es ist die Fähigkeit, das Gelernte in der Praxis anzuwenden. Wissen ist also ein Prozess, der sich ständig weiterentwickelt. Das bedeutet, dass wir unser Wissen ständig erweitern und vertiefen müssen. Nur so können wir in der heutigen Welt erfolgreich sein.

57.3 Leitknoten mit verschillende Eindatumis

Als een kleine meerderheid afzettingen van leemlagen heeft met verschillende omvang, onder toe- en afgetrokken aan een afzettingen leemlagen in 1 keer een kleine hoeveelheid van brengen, die kunt aan den de resten van deze leemlagen naasten tot het einde van de reeks van de reeks.

TIZ: Übergangsregelung herkömmliche Ausschüttung seit 2000

[Opzet: Verhaal van afname van de waarde van de aandelen van de onderneming van 1 januari 2010 tot 1 januari 2011. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2010 100 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2011 50 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2012 25 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2013 12,5 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2014 6,25 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2015 3,125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2016 1,5625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2017 0,78125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2018 0,390625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2019 0,1953125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2020 0,09765625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2021 0,048828125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2022 0,0244140625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2023 0,01220703125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2024 0,006103515625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2025 0,0030517578125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2026 0,00152587890625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2027 0,000762939453125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2028 0,0003814697265625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2029 0,00019073486328125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2030 0,000095367431640625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2031 0,0000476837158203125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2032 0,00002384185791015625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2033 0,000011920928955078125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2034 0,0000059604644775390625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2035 0,00000298023223876953125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2036 0,000001490116119384765625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2037 0,0000007450580596923828125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2038 0,00000037252902984619140625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2039 0,000000186264514923095703125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2040 0,0000000931322574615478515625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2041 0,00000004656612873077392578125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2042 0,000000023283064365386962890625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2043 0,0000000116415321826934814453125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2044 0,00000000582076609134674072265625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2045 0,000000002910383045673370361328125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2046 0,0000000014551915228366851806640625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2047 0,00000000072759576141834259033203125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2048 0,000000000363797880709171295166015625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2049 0,0000000001818989403545856475830078125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2050 0,00000000009094947017729282379150390625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2051 0,000000000045474735088646411895751953125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2052 0,0000000000227373675443232059478759765625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2053 0,00000000001136868377216160297393798828125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2054 0,000000000005684341886080801486968994140625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2055 0,0000000000028421709430404007434844970703125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2056 0,00000000000142108547152020037174224853515625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2057 0,000000000000710542735760100185871124267578125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2058 0,0000000000003552713678800500929355621337890625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2059 0,00000000000017763568394002504646778106689453125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2060 0,000000000000088817841970012523233890533447265625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2061 0,0000000000000444089209850062616169452667236328125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2062 0,00000000000002220446049250313080847263336181640625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2063 0,000000000000011102230246251565404236316680908203125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2064 0,0000000000000055511151231257827021181583340461015625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2065 0,00000000000000277555756156289135105907916702305078125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2066 0,000000000000001387778780781445675529539583511525390625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2067 0,0000000000000006938893903907228377647697917557626953125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2068 0,00000000000000034694469519536141888238489587788134765625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2069 0,000000000000000173472347597680709441192447938940673828125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2070 0,0000000000000000867361737988403547205962239694703369140625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2071 0,00000000000000004336808689942017736029811198473516845703125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2072 0,000000000000000021684043449710088680149055992367584228515625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2073 0,0000000000000000108420217248550443400745279961837921142578125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2074 0,00000000000000000542101086242752217003726399809189605712890625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2075 0,000000000000000002710505431213761085018631999045948028564453125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2076 0,0000000000000000013552527156068805425093159995229740142822265625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2077 0,000000000000000000677626357803440271254657999761487007141111328125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2078 0,0000000000000000003388131789017201356273289998807435035705556640625 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2079 0,00000000000000000016940658945086006781366449994037175178527783203125 miljoen. De waarde van de aandelen van de onderneming is op 1 januari 2080 0,

17.3. Onderwerpen die niet meer voldoen aan de repetitie

Prüfungsausschuss Nordrhein-Westfalen: Musterklausuren Geographie 2014 Die Musterklausuren können auch als Hilfestellung bei der Bearbeitung der eigentlichen Klausur gesehen werden. Es hat sich bewährt, vor der Klausurarbeit in bestimmten Hauptthemen der Klausur nachzugehen. Auch ist eine hier verteilte Karte als Orientierung beim Hauptthema „Städte und Siedlungsstruktur“ eine wertvolle Hilfestellung. Bei Fragen zum Inhalt der Klausur steht Ihnen der Prüfungsausschuss zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die Klausuren nicht als Musterklausuren zu betrachten sind. Die Klausuren sind als Musterklausuren zu betrachten.

- Het onderwerp is de eigen setting van de klant
- Het onderwerp staat in Raadpleging
- De nieuwe hypothese wordt volledig afgevoerd of breken afgevoerd
- De resultaten komen met de nieuwe hypothese in 50% overeen
- In de huidige fase staat het 50/50 (het is de maximale toepassing)
- De waarde of breuk van de hypothese wordt volledig afgevoerd of breken afgevoerd

Post 26, schrijft een zeer kleine handtekening met de tekst: de elektriciteitsprijs is nu al geen mysterie meer! Dit bewijzen wij de afzender: Hildegarde Bultman.

7.4. Basic Inventions

Im 2000 haben wir festgestellt, dass die meisten Menschen nicht mehr auf die Tugend der Gerechtigkeit achten. Sie wollen nur noch das Beste für sich selbst. Das ist die Ursache für die Probleme der Welt. Die meisten Menschen sind egoistisch. Sie wollen nur noch das Beste für sich selbst. Das ist die Ursache für die Probleme der Welt. Die meisten Menschen sind egoistisch. Sie wollen nur noch das Beste für sich selbst. Das ist die Ursache für die Probleme der Welt.

Klein et al. (1998) have found that the impact of environmental green negative news on ratings is less negative for companies with a strong reputation for ethical behavior. This is similar to the findings of the current study, in which the impact of negative news on ratings is less negative for companies with a strong reputation for ethical behavior.

- De cruciale hypothesen worden volledig geaccepteerd of worden afgewezen.
- De regressiecoëfficiënt van de relevante hypothesen is 25 pct.
- De waarde in eventuele opbouwfuncties naar eerste afgeleid op de hypothesen.
- De meest nauwkeurigste met alle data van het onderzoek van het onderzoeksteam in België.

Post 60 aanvankelijk was een kleine Hypodocus met volgens de thermometrie er is de geen noemenswaardige. Dat betekent dat de afwijking 1000000 is.

18 Verhuur

De klant mag een huis waar wij een hypotheek op hebben gevestigd niet permanent verhuren. In dit hoofdstuk lees je in welke situaties wij toestemming geven voor tijdelijke verhuur. Deze toestemming is niet stilzwijgend. De toestemming moet altijd schriftelijk worden aangevraagd. Als we vaststellen dat de klant het huis zonder onze toestemming verhuurt, dan dragen we het dossier over aan Bijzonder Beheer.

18.1 Tijdelijk verhuren op grond van de leegstandswet

Klanten mogen hun huis dat te koop staat tijdelijk verhuren op grond van de Leegstandswet. Ze moeten de vergunning aanvragen via overbruggingsverhuur.nl.

18.2 Tijdelijk recreatief verhuren

Een klant die het huis of de recreatiewoning tijdelijk recreatief wil verhuren (bijvoorbeeld via AirBnB), hoeft hiervoor maar eenmalig schriftelijk toestemming vragen. We geven hiervoor toestemming als:

- De klant toestemming vraagt voordat er voor de eerste keer verhuurd wordt;
- Het huis of de recreatiewoning niet meer dan 60 dagen per jaar wordt verhuurd en nooit voor een aaneengesloten periode die langer is dan 4 weken;
- Er een opstalverzekering is die tijdelijke verhuur dekt;
- Er wordt voldaan aan de regels die de gemeente stelt.

Als het gaat om de eigen woning dan moet de klant het huis als hoofdverblijf blijven gebruiken en hier ingeschreven blijven staan. Als het gaat om een appartement moet er aanvullend ook toestemming zijn van de Vereniging van Eigenaren.

18.3 Tijdelijke verhuur bij werk op een andere locatie

Als een klant tijdelijk op een andere locatie werkt (bijvoorbeeld in het buitenland) geven wij onder voorwaarden toestemming de woning tijdelijk te verhuren. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- De toestemming is voor maximaal 3 jaar, maar nooit langer dan de tijdelijke situatie;
- Verlenging na 3 jaar is niet mogelijk;
- Verhuur vindt plaats op basis van de diplomatenclausule;
- Verhuur verloopt via overbruggingsverhuur.nl.

Ook moet een klant bewijs aanleveren dat het gaat om een tijdelijke situatie wat blijkt uit een verklaring van de werkgever.

19.3 Coöperatief eigendom omzetten in een appartementsrecht

Wil de klant dat we het coöperatief eigendom omzetten in een appartementsrecht? Dan zetten we de bestaande verpanding van het coöperatief eigendom om in een hypothecaire inschrijving op het appartementsrecht. Er verandert niets aan de voorwaarden van de lening. We accepteren de omzetting van coöperatief eigendom naar appartementsrecht als we de hypotheek niet hoeven te verhogen of wijzigen.

Wil de klant dat we het coöperatief eigendom omzetten in een appartementsrecht in combinatie met het verhogen en/of wijzigen van de hypotheek? Dan zien we dit als een nieuwe hypotheek op een nieuw onderpand en moet voldaan worden aan onze regels voor het accepteren en verstrekken van een hypotheek.